

Uchwała nr 12./2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 25 stycznia 2019 roku
w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2019 rok.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plan remontów na 2019 rok w kwocie 2.120.496,00 zł (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych zero groszy).
2. Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

§ 3

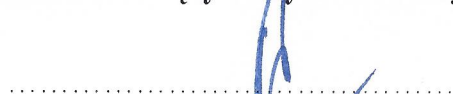
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Andrzej Czerniatowicz

GŁOSOWANIE:

- ilość głosów „za” 9
- ilość głosów „przeciw” 0
- ilość głosów „wstrzymujących się” 0

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK			Załącznik nr 1 do Uchwały nr 12../19 z dnia 25.01.2019 r.		
Lp.	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspoz.
			poszcz.	razem	
ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Brak planowanych robót	0	0	25 075
2	ul. Fredry 55	Natryskowe pokrycie dachu pianką poliuretanową gr. 10 cm z wymianą obróbek, remontem kominów i wymianą instalacji odgrom. 400m ²	90 000	90 000	45 478
3	ul. Przechodnia 4-6-8	Brak planowanych robót	0	0	50 392
4	ul. Szpitalna 3	Brak planowanych robót	0	0	36 710
5	ul. Szpitalna 4	Brak planowanych robót	0	0	37 065
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową 2 szt.	8 000	8 000	52 081
7	ul. Krańcowa 8-10	Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową 1 szt.	4 000	4 000	38 023
8	Os. Nowe A	Brak planowanych robót	0	0	45 286
9	Os. Piastowskie 1	Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową szt. 3	12 000	12 000	23 278
10	Os. Piastowskie 2	Brak planowanych robót	0	0	29 431
11	Os. Piastowskie 3	Brak planowanych robót	0	0	47 475
12	Os. Piastowskie 4	Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową szt. 2	8 000	8 000	47 882
13	Os. Piastowskie 5	Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową szt. 4	16 000	16 000	41 932
14	Os. Piastowskie 6	Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową szt. 2	8 000	8 000	42 005
15	Os. Piastowskie 7	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych	54 000	58 000	30 614
		Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową 1 szt.	4 000		
16	Os. Piastowskie 11	Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku 1400 m ²	97 000	135 000	34 445
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 135 m ²	24 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 60mb	14 000		
17	Os. Piastowskie 12	Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku 1400 m ²	97 000	135 000	27 940
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 120 m ²	22 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 48mb	12 000		
		Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową 1 szt.	4 000		
18	Os. Piastowskie 16	Krycie dachu papą z wymianą obróbek blach., remontem kominów i wymianą instal. odgrom. ok.550 m ²	105 000	105 000	31 315
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak planowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10	Brak planowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Zakup dodatkowych urządzeń zabawowych	25 000	30 000	0
		Montaż kamer	5 000		
21a	os. Piastowskie 1,2,3,5,6,7,11,16, ul. Krańcowa 2-4-6 ul. Krańcowa 8-10, os. Nowe A, ul. Teatralna 11	Montaż ciepłomierzy dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody	75 000	75 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE			684 000	684 000	686 427
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA					
22	Os. XXX-lecia 1	Brak planowanych robót	0	0	29 433
23	Os. XXX-lecia 2	Brak planowanych robót	0	0	29 362
24	Os. XXX-lecia 3	Brak planowanych robót	0	0	29 667
25	Os. XXX-lecia 4	Brak planowanych robót	0	0	29 589
26	Os. XXX-lecia 5	Brak planowanych robót	0	0	59 828
27	Os. XXX-lecia 6	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1650m ² III etap	420 000	420 000	112 909
28	Os. XXX-lecia 7	Brak planowanych robót	0	0	52 193
29	Os. XXX-lecia 8	Natryskowe pokrycie dachu pianką poliuretanową gr. 3 cm z wymianą obróbek, remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej ok.1500 m ²	286 000	286 000	84 322
30	Os. XXX-lecia 11	Brak planowanych robót	0	0	28 527
31	Os. XXX-lecia 12	Brak planowanych robót	0	0	28 550
32	Os. XXX-lecia 13	Brak planowanych robót	0	0	84 383
33	Os. XXX-lecia 14	Natryskowe pokrycie dachu pianką poliuretanową gr. 3 cm z wymianą obróbek i wymianą instalacji odgromowej 1500m ²	256 000	256 000	85 176
34	Os. XXX-lecia 15	Remont balkonów z wymianą balustrad ociepleniem wnek balkonowych 235 m ²	268 996	268 996	40 296
35	Tereny wspólne bud. os. XXX-lecia	Montaż kamer	5 000	5 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA			1 235 996	1 235 996	694 234
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO					

Lp.	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspoz.
			poszcz.	razem	
36	Os. Woj. Polsk. 1	Częściowy remont chodnika i kinety odwadniającej 66mb	12 000	12 000	64 794
37	Os. Woj. Polsk. 2	Częściowy remont chodnika i kinety odwadniającej 66mb	12 000	12 000	38 389
38	Os. Woj. Polsk. 3	Brak planowanych robót	0	0	38 374
39	Os. Woj. Polsk. 4	Wymiana poziomu centralnego ogrzewania zasilanie+powrót kl. I do IV	20 000	22 000	65 153
		Częściowa naprawa chodnika 8 mb	2 000		
40	Os. Woj. Polsk. 5	Brak planowanych robót	0	0	40 226
41	Os. Woj. Polsk. 6	Brak planowanych robót	0	0	40 310
42	Os. Woj. Polsk. 7	Brak planowanych robót	0	0	70 213
43	Tereny wspólne budynków os.Woj. Polskiego	1.Utwardzenie terenu pod parking - DRUGI ETAP (zabezpieczenie środków na roboty z 2018 roku)	94 500	99 500	0
		Zakup dodatkowych urządzeń zabawowych	0		
		Montaż kamer	5 000		
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.			145 500	145 500	357 458
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	40 000	40 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE			2 105 496	2 105 496	1 738 119
Środki z przytków i innych przychodów działalności gospodarczej					165 531
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE			2 105 496	2 105 496	1 903 651

OBIEKTY UŻYTKOWE					
45	Pawilon handlowy ul. Teatralna 11	Remont zaplecza warsztatowego GZM	15 000	15 000	
46	Pawilon handlowy ul. Woj.Polskiego 1	Brak planowanych robót	0	0	
47	Pawilon handlowy ul. Woj.Polskiego 2	Brak planowanych robót	0	0	
48	Pawilon handlowy os. XXX-lecia 16	Brak planowanych robót	0	0	
49	os. XXX-lecia 6 WYMIENNIKOWNIA	Brak planowanych robót	0	0	
50	Baza SM w Słupcu	Brak planowanych robót	0	0	
51	Wymiennikownia ul. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	
52	os. XXX-lecia 12 WYMIENNIKOWNIA	Brak planowanych robót	0	0	
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE			15 000	15 000	0
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I OBIEKTY UŻYTKOWE			2 120 496	2 120 496	1 903 651

Zestawienie środków finansowych na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych i na terenie wspólnym tych nieruchomości z uwzględnieniem środków z funduszu celowego

TABELA NR 1

ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2019				
Odpis funduszu remontowego w roku 2019 + środki z przytków i innych przychodów działalności gospodarczej		Koszt planowanych robót		REZERWA / NIEDOBÓR
NOWA RUDA	686 427	-684 000		2 427
OS.XXX-LECIA	694 234	-1 235 996		-541 762
OS. W.POLSK.	357 458	-145 500		211 958
Całość zasobów	0	-40 000		-40 000
Środki z przytków	165 531	0		165 531
Obiekty użytkowe	0	-15 000		-15 000
RAZEM:	1 903 651	-2 120 496		-216 845

Brakujące środki na pokrycie planowanych robót remontowych na rok 2019 w kwocie 216.845 zł zostaną uzupełnione z nadwyżki funduszu eksploatacyjnego.

Sporządziła: Józefa Barańska

Nowa Ruda, dnia 23 stycznia 2019 roku.



Rozpatrzone na posiedzeniu
Rady Nadzorczej
w dniu ... 25.01.2019 ...
Protokół Nr ... 7/2019 ...
Rada nadzorcza:

Raport Przewy
Agenda
Wt/WB/597