

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 12./19
z dnia 25.01.2019 r.

| Lp. | Adres | Rodzaj robót | Koszt robót | | Środki do dyspoz. |
|--|---|--|------------------|------------------|-------------------|
| | | | poszcz. | razem | |
| ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE | | | | | |
| 1 | ul. A. Krajowej 6-8 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 25 075 |
| 2 | ul. Fredry 55 | Natryskowe pokrycie dachu pianką poliuretanową gr. 10 cm z wymianą obróbek, remontem kominów i wymianą instalacji odgrom. 400m ² | 90 000 | 90 000 | 45 478 |
| 3 | ul. Przechodnia 4-6-8 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 50 392 |
| 4 | ul. Szpitalna 3 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 36 710 |
| 5 | ul. Szpitalna 4 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 37 065 |
| 6 | ul. Krańcowa 2-4-6 | Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową 2 szt. | 8 000 | 8 000 | 52 081 |
| 7 | ul. Krańcowa 8-10 | Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową 1 szt. | 4 000 | 4 000 | 38 023 |
| 8 | Os. Nowe A | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 45 286 |
| 9 | Os. Piastowskie 1 | Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową szt. 3 | 12 000 | 12 000 | 23 278 |
| 10 | Os. Piastowskie 2 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 29 431 |
| 11 | Os. Piastowskie 3 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 47 475 |
| 12 | Os. Piastowskie 4 | Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową szt. 2 | 8 000 | 8 000 | 47 882 |
| 13 | Os. Piastowskie 5 | Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową szt. 4 | 16 000 | 16 000 | 41 932 |
| 14 | Os. Piastowskie 6 | Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową szt. 2 | 8 000 | 8 000 | 42 005 |
| 15 | Os. Piastowskie 7 | Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych | 54 000 | 58 000 | 30 614 |
| | | Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową 1 szt. | 4 000 | | |
| 16 | Os. Piastowskie 11 | Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku 1400 m ² | 97 000 | 135 000 | 34 445 |
| | | Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 135 m ² | 24 000 | | |
| | | Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 60mb | 14 000 | | |
| 17 | Os. Piastowskie 12 | Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku 1400 m ² | 97 000 | 135 000 | 27 940 |
| | | Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 120 m ² | 22 000 | | |
| | | Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 48mb | 12 000 | | |
| | | Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową 1 szt. | 4 000 | | |
| 18 | Os. Piastowskie 16 | Krycie dachu papą z wymianą obróbek blach., remontem kominów i wymianą instal. odgrom. ok.550 m ² | 105 000 | 105 000 | 31 315 |
| 19 | Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Tereny wspólne os. Piastowskiego | Zakup dodatkowych urządzeń zabawowych | 25 000 | 30 000 | 0 |
| | | Montaż kamer | 5 000 | | |
| 21a | os. Piastowskie 1,2,3,5,6,7,11,16, ul. Krańcowa 2-4-6 ul. Krańcowa 8-10, os. Nowe A, ul. Teatralna 11 | Montaż ciepłomierzy dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody | 75 000 | 75 000 | 0 |
| RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE | | | 684 000 | 684 000 | 686 427 |
| ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA | | | | | |
| 22 | Os. XXX-lecia 1 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 29 433 |
| 23 | Os. XXX-lecia 2 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 29 362 |
| 24 | Os. XXX-lecia 3 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 29 667 |
| 25 | Os. XXX-lecia 4 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 29 589 |
| 26 | Os. XXX-lecia 5 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 59 828 |
| 27 | Os. XXX-lecia 6 | Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1650m ² III etap | 420 000 | 420 000 | 112 909 |
| 28 | Os. XXX-lecia 7 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 52 193 |
| 29 | Os. XXX-lecia 8 | Natryskowe pokrycie dachu pianką poliuretanową gr. 3 cm z wymianą obróbek, remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej ok.1500 m ² | 286 000 | 286 000 | 84 322 |
| 30 | Os. XXX-lecia 11 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 28 527 |
| 31 | Os. XXX-lecia 12 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 28 550 |
| 32 | Os. XXX-lecia 13 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 84 383 |
| 33 | Os. XXX-lecia 14 | Natryskowe pokrycie dachu pianką poliuretanową gr. 3 cm z wymianą obróbek i wymianą instalacji odgromowej 1500m ² | 256 000 | 256 000 | 85 176 |
| 34 | Os. XXX-lecia 15 | Remont balkonów z wymianą balustrad ociepleniem wnek balkonowych 235 m ² | 268 996 | 268 996 | 40 296 |
| 35 | Tereny wspólne bud. os. XXX-lecia | Montaż kamer | 5 000 | 5 000 | 0 |
| RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA | | | 1 235 996 | 1 235 996 | 694 234 |
| ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO | | | | | |

| Lp. | Adres | Rodzaj robót | Koszt robót | | Środki do dyspoz. |
|--|--|---|------------------|------------------|-------------------|
| | | | poszcz. | razem | |
| 36 | Os. Woj. Polsk. 1 | Częściowy remont chodnika i kinety odwadniającej 66mb | 12 000 | 12 000 | 64 794 |
| 37 | Os. Woj. Polsk. 2 | Częściowy remont chodnika i kinety odwadniającej 66mb | 12 000 | 12 000 | 38 389 |
| 38 | Os. Woj. Polsk. 3 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 38 374 |
| 39 | Os. Woj. Polsk. 4 | Wymiana poziomu centralnego ogrzewania zasilanie+powrót kl. I do IV | 20 000 | 22 000 | 65 153 |
| | | Częściowa naprawa chodnika 8 mb | 2 000 | | |
| 40 | Os. Woj. Polsk. 5 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 40 226 |
| 41 | Os. Woj. Polsk. 6 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 40 310 |
| 42 | Os. Woj. Polsk. 7 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | 70 213 |
| 43 | Tereny wspólne budynków os. Woj. Polskiego | 1. Utwardzenie terenu pod parking - DRUGI ETAP (zabezpieczenie środków na roboty z 2018 roku) | 94 500 | 99 500 | 0 |
| | | Zakup dodatkowych urządzeń zabawowych | 0 | | |
| | | Montaż kamer | 5 000 | | |
| RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK. | | | 145 500 | 145 500 | 357 458 |
| 44 | Całość zasobów mieszkaniowych | Roboty nieprzewidziane, regresy | 40 000 | 40 000 | 0 |
| RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE | | | 2 105 496 | 2 105 496 | 1 738 119 |
| Środki z przytków i innych przychodów działalności gospodarczej | | | | | 165 531 |
| OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE | | | 2 105 496 | 2 105 496 | 1 903 651 |

| OBIEKTY UŻYTKOWE | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 45 | Pawilon handlowy ul. Teatralna 11 | Remont zaplecza warsztatowego GZM | 15 000 | 15 000 | |
| 46 | Pawilon handlowy ul. Woj. Polskiego 1 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | |
| 47 | Pawilon handlowy ul. Woj. Polskiego 2 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | |
| 48 | Pawilon handlowy os. XXX-lecia 16 | Brak planowanych robót | 0 | 0 | |
| 49 | os. XXX-lecia 6 WYMIENNIKOWNIA | Brak planowanych robót | 0 | 0 | |
| 50 | Baza SM w Słupcu | Brak planowanych robót | 0 | 0 | |
| 51 | Wymiennikownia ul. Woj. Polskiego | Brak planowanych robót | 0 | 0 | |
| 52 | os. XXX-lecia 12 WYMIENNIKOWNIA | Brak planowanych robót | 0 | 0 | |
| RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE | | | 15 000 | 15 000 | 0 |
| OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I OBIEKTY UŻYTKOWE | | | 2 120 496 | 2 120 496 | 1 903 651 |

Zestawienie środków finansowych na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych i na terenie wspólnym tych nieruchomości z uwzględnieniem środków z funduszu celowego

TABELA NR 1

| ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2019 | | | | |
|--|------------------|-------------------------|--|--------------------|
| Odpis funduszu remontowego w roku 2019 + środki z przytków i innych przychodów działalności gospodarczej | | Koszt planowanych robót | | REZERWA / NIEDOBÓR |
| NOWA RUDA | 686 427 | -684 000 | | 2 427 |
| OS. XXX-LECIA | 694 234 | -1 235 996 | | -541 762 |
| OS. W. POLSK. | 357 458 | -145 500 | | 211 958 |
| Całość zasobów | 0 | -40 000 | | -40 000 |
| Środki z przytków | 165 531 | 0 | | 165 531 |
| Obiekty użytkowe | 0 | -15 000 | | -15 000 |
| RAZEM: | 1 903 651 | -2 120 496 | | -216 845 |

Brakujące środki na pokrycie planowanych robót remontowych na rok 2019 w kwocie 216.845 zł zostaną uzupełnione z nadwyżki funduszu eksploatacyjnego.

Sporządziła: Józefa Barańska

Nowa Ruda, dnia 23 stycznia 2019 roku.



Rozpatrzone na posiedzeniu
Rady Nadzorczej
w dniu ... 25.01.2019 ...
Protokół Nr ... 7/2019 ...
Rada nadzorcza:

Raport Prawny
Aguda A
Adm. Mieszko Lis
Wt/WB/597