

UCHWAŁA Nr 4/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 30 marca 2018 roku

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości składowych opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 59 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 12 grudnia 2014 roku.

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza wysokość opłat eksploatacyjnych za garaże w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
2. Wyliczenie wysokości składowych opłat o których mowa w pkt 1 dla poszczególnych garaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2018 roku.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Soltysczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Andrzej Czerniatowicz

Głosowanie:

obecnych ... 9

za ... 9

przeciw ... 0

Radca Prawny
Agnieszka Lis
WŁ/WB/597

KALKULACJA WYSOKOŚCI SKŁADOWYCH OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ ZA BOKSY GARAZOWE

Lp.	Adres	Numer działki	Pow. działki [m ²]		Wartość gruntu [zł]		Spłata wykupu gruntu [zł]			Pow. użytk. garaży [m ²]		Składowe opłaty eksploatacyjnej za garaż [zł/m ² /m-c]					
			poszcz.	razem	poszcz.	razem	wykup	rata	odsetki	niewyodr.	razem	koszty zarządu		podatek od nieruchomości	wykup gruntu	odsetki od wykupu	razem
												kwota	VAT				
1	A. Krajowej 1	416/1	84	84	7 870,00	7 870,00	3 620,00	181,00	117,48	58,64	58,64	0,30	0,07	0,70	0,27	0,17	1,51
2	A. Krajowej 2	416/3	118	118	11 055,00	11 055,00	5 090,00	254,50	165,03	75,40	75,40	0,30	0,07	0,71	0,28	0,18	1,54
3	A. Fredry 1	264/1	200	200	11 350,00	11 350,00	5 330,00	266,50	172,94	47,86	47,86	0,30	0,07	0,81	0,48	0,31	1,97
4	A. Fredry 2	264/3	620	620	35 170,00	35 170,00	16 530,00	826,50	536,11	127,45	127,45	0,30	0,07	0,84	0,55	0,36	2,12
5	Krańcowa	200/9	161	161	11 840,00	11 840,00	5 680,00	284,00	184,24	62,24	62,24	0,30	0,07	0,75	0,39	0,25	1,76
6	Polna	187/3	113	1 439	8 120,00	104 410,02	46 580,00	2 329,00	1 510,86	473,87	473,87	0,30	0,07	0,77	0,42	0,27	1,83
		187/5	20		1 440,00												
		187/6	227		16 320,00												
		187/7	848		61 903,04												
		187/8	11		3 256,04												
		187/9	8														
		187/11	26														
187/12	186	13 370,94															
7	Przechodnia	167/1	348	348	25 910,00	25 910,00	11 920,00	596,00	386,64	21,59	91,50	0,30	0,07	0,80	0,62	0,40	2,19
8	Woj. Polsk. 1	17/30	863	905	52 936,72	55 513,02	26 089,40	1 304,47	853,37	399,88	415,66	0,30	0,07	0,73	0,26	0,17	1,53
		17/31	42		2 576,29												
9	Woj. Polsk. 2	17/13	3 822	3 822	234 440,00	234 440,00	110 190,00	5 509,50	3 603,97	1 654,91	1 686,01	0,30	0,07	0,74	0,27	0,18	1,56
10	Woj. Polsk. 3	207	206	206	14 350,00	14 350,00	6 740,00	337,00	194,25	93,55	93,55	0,30	0,07	0,73	0,30	0,20	1,60
11	Woj. Polsk. 4	17/16	566	566	36 110,00	36 110,00	16 970,00	848,50	533,71	272,42	272,42	0,30	0,07	0,73	0,26	0,17	1,53
12	XXX-lecia 1	97/1	7 343	8 425	305 754,68	350 808,00	112 670,00	5 633,50	3 653,26	2 713,95	2 830,07	0,30	0,07	0,76	0,19	0,12	1,44
		97/2	1 043		43 429,41												
		97/3	39		1 623,92												
13	XXX-lecia 2	95	5 429	5 429	221 940,00	221 940,00	86 560,00	4 328,00	2 807,65	1 955,57	2 021,96	0,30	0,07	0,75	0,18	0,12	1,42
14	XXX-lecia 3	96	693	693	44 420,00	44 420,00	16 100,00	805,00	522,22	241,49	241,49	0,30	0,07	0,76	0,33	0,21	1,67
			23 016	23 016	1 165 186,04	1 165 186,04	470 069,40	23 503,47	15 241,73	8 198,82	8 498,12						

Stawka podatku od nieruchomości gruntowej 0,47 zł/m² /rok = 0,0392 zł/m² /m-c

Stawka podatku od nieruchomości budynkowej 7,77 zł/m² /rok = 0,6475 zł/m² /m-c

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jerzy Sołtyśczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Andrzej Czerniatowicz