

**U C H W A Ł A NR 1/2018**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 26 stycznia 2018 roku.**

w sprawie: **zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów na 2018 rok.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 59 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 12 grudnia 2014 roku

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Zatwierdza plan rzeczowo – finansowy remontów na 2018 rok w kwocie 2.784.000,00 zł.

Słownie złotych: dwa miliony siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące 0/100.

Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załączniki nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

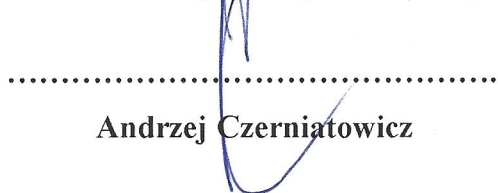
**§ 3.**

Wykonanie Uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

  
.....  
**Jerzy Sołtyszczak**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

  
.....  
**Andrzej Czerniatowicz**

**Głosowanie:**

Obecnych .....7.....

Za .....7.....

Przeciw .....0.....

PLAN REMONTÓW NA 2018 ROK			Załącznik nr 1 do Uchwały nr 1/18 z dnia 26.01.2018 rok		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2018
			poszcz.	razem	
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE</b>					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Brak planowanych robót	0	0	-83 431
2	ul. Fredry 55	Brak planowanych robót	0	0	-56 296
3	ul. Przechodnia 4 – 6 – 8	Brak zaplanowanych robót	0	0	-89 046
4	ul. Szpitalna 3	Brak planowanych robót	0	0	71 460
5	ul. Szpitalna 4	Brak planowanych robót	0	0	91 304
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Brak zaplanowanych robót	0	0	20 097
7	ul. Krańcowa 8-10	Brak zaplanowanych robót	0	0	44 231
8	Os. Nowe A	Ocieplenie ścian zewnętrznych kl. III, IV, V ok.500 m <sup>2</sup>	120 000	120 000	40 491
9	Os. Piastowskie 1	Brak planowanych robót	0	0	12 485
10	Os. Piastowskie 2	Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku 1250m <sup>2</sup>	64 000	107 000	57 846
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku ok. 50 m <sup>2</sup>	8 000		
		Ocieplenie styropianem elewacji w obrębie klatek schodowych 150 m <sup>2</sup>	27 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 40mb	8 000		
11	Os. Piastowskie 3	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych	66 000	66 000	164 312
12	Os. Piastowskie 4	Brak planowanych robót	0	0	41 204
13	Os. Piastowskie 5	Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku ok. 1650m <sup>2</sup>	86 000	114 000	89 287
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 120m <sup>2</sup>	17 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 60 mb	11 000		
14	Os. Piastowskie 6	Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku 1650m <sup>2</sup>	86 000	114 000	91 185
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 120 m <sup>2</sup>	17 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 60 mb	11 000		
15	Os. Piastowskie 7	Brak zaplanowanych robót	0	0	35 097
16	Os. Piastowskie 11	Brak zaplanowanych robót	0	0	-28 383
17	Os. Piastowskie 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	42 726
18	Os. Piastowskie 16	Utwardzenie gruntu kostką betonową 42m <sup>2</sup>	12 000	12 000	69 344
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE</b>			<b>533 000</b>	<b>533 000</b>	<b>613 913</b>
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA</b>					
22	Os. XXX-lecia 1	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1000 m <sup>2</sup>	200 000	210 000	22 980
		Remont opaski wokół budynku ok.66 mb	10 000		
23	Os. XXX-lecia 2	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1000 m <sup>2</sup>	200 000	210 000	8 077
		Remont opaski wokół budynku ok.66 mb	10 000		



24	Os. XXX-lecia 3	Remont opaski wokół budynku ok.66 mb	10 000		
		Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji i cokołu oraz remont balkonów ok. 1200 m <sup>2</sup>	270 000	280 000	77 755
25	Os. XXX-lecia 4	Remont opaski wokół budynku ok.66 mb	10 000		
		Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji i cokołu oraz remont balkonów ok. 1200 m <sup>2</sup>	270 000	280 000	134 002
26	Os. XXX-lecia 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	-68 570
27	Os. XXX-lecia 6	Ocieplenie ścian szczytowych ok. 360m <sup>2</sup> - drugi etap prac ocieplenia budynku	72 000	72 000	-42 429
28	Os. XXX-lecia 7	Remont elewacji ściany podłużnej od strony balkonowej z ociepleniem cokołu wokół budynku oraz remont balkonów 1800 m <sup>2</sup>	191 000		
		Wymiana pokrycia papowego oraz blacharki na zadaszeniach balkonów (nad IV piętrzem) 8 szt. - 43 m <sup>2</sup>	8 000	199 000	191 438
29	Os. XXX-lecia 8	Brak zaplanowanych robót	0	0	58 488
30	Os. XXX-lecia 11	Wymiana ocieplenia ścian zewnętrznych ok.1200 m <sup>2</sup>	248 000	248 000	61 473
31	Os. XXX-lecia 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	-117 048
32	Os. XXX-lecia 13	Remont posadzek na balkonach z wymianą balustrad 130 m <sup>2</sup>	92 000		
		Wymiana pokrycia papowego oraz blacharki na zadaszeniach balkonów (nad IV piętrzem) 5 szt. - 27 m <sup>2</sup>	5 000	97 000	156 601
33	Os. XXX-lecia 14	Remont posadzek na balkonach z wymianą balustrad 160 m <sup>2</sup>	240 000		
		Wymiana pokrycia papowego oraz blacharki na zadaszeniach balkonów (nad IV piętrzem) 7 szt. - 38 m <sup>2</sup>	7 000	247 000	197 664
34	Os. XXX-lecia 15	Remont balkonów z wymianą balustrad 235 m <sup>2</sup>	160 000	160 000	141 307
35	Tereny wspólne budynków os. XXX-lecia	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA</b>			<b>2 003 000</b>	<b>2 003 000</b>	<b>821 740</b>
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO</b>					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt.7	10 000	10 000	161 977
37	Os. Woj. Polsk. 2	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt.4	5 000	5 000	86 897
38	Os. Woj. Polsk. 3	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt.4	5 000	5 000	56 695
39	Os. Woj. Polsk. 4	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt.7	10 000	10 000	63 766
40	Os. Woj. Polsk. 5	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt.4	5 000	5 000	40 446
41	Os. Woj. Polsk. 6	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych	48 000		
		Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt.4	5 000	53 000	63 543
42	Os. Woj. Polsk. 7	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt.7	10 000	10 000	123 959
43	Tereny wspólne budynków os. Woj. Polskiego	1.Utwardzenie terenu pod parking przy obwodnicy od strony budynków nr 1 i 2	130 000	130 000	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.</b>			<b>228 000</b>	<b>228 000</b>	<b>597 282</b>
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	20 000	20 000	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>			<b>2 784 000</b>	<b>2 784 000</b>	<b>2 032 935</b>
45	Środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej				751 065
<b>OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>			<b>2 784 000</b>	<b>2 784 000</b>	<b>2 784 000</b>

Sporządziła: Józefa Barańska

Nowa Ruda, dnia 23 stycznia 2018 rok

**Zestawienie środków finansowych na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych i na terenie wspólnym tych nieruchomości z uwzględnieniem środków z funduszu celowego**

**TABELA NR 1**

Saldo na dzień 31.12.2017 rok/ BO na 01.01.2018		Roczny odpis na fundusz remontowy w roku 2018	Razem środki (różnica BO a f.remontowy na 2018 rok)	Środki do dyspozycji w roku 2018	Koszt planowanych robót w roku 2018
NOWA RUDA	-72 327	686 240	613 913	613 913	533 000
OS.XXX-LECIA	128 087	693 653	821 740	821 740	2 003 000
OS. W.POLSK.	239 122	358 160	597 282	597 282	228 000
poz. 44 planu	0	0	0	0	20 000
<b>RAZEM:</b>	<b>294 882</b>	<b>1 738 053</b>	<b>2 032 935</b>	<b>2 032 935</b>	<b>2 784 000</b>
Środki z pożytków i innych przychodów własnej działalności gospodarczej - (na ustalony okres spłaty przez daną nieruchomość) na 2018 rok				751 065	0
<b>OGÓŁEM:</b>				<b>2 784 000</b>	<b>2 784 000</b>

**UWAGA:**

poz. 44 planu obciąża odpowiednio :

NOWA RUDA	7.718,00 zł
XXX-LECIA	7.412,00 zł
W.POLSKIEGO	4.870,00 zł

Sporządziła: **Józefa Barańska**  
Nowa Ruda, dnia **23 stycznia 2018 rok**

Rozpatrzone na posiedzeniu  
Rady Nadzorczej  
w dniu 26.01.2018  
Protokół Nr 28/2018  
Rada nadzorcza:

*J. Barańska*

*[Signature]*