

**U C H W A Ł A NR 30/2017**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
z dnia 27 października 2017 roku**

**w sprawie: zmiany wysokości składnika czynszowego w zakresie odpisu na fundusz remontowy dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 59 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 12 grudnia 2014 roku.

**uchwala,co następuje:**

**§ 1.**

1. zatwierdzić wysokość składnika czynszowego w zakresie odpisu na fundusz remontowy dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie,
2. wysokość odpisu na fundusz remontowy oraz wyliczenie zmniejszenia dla członków odpisu podstawowego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2018 roku.

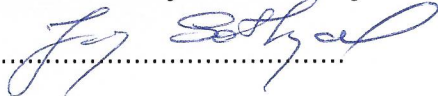
**§ 3.**

Traci moc Uchwała nr 13/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 22 grudnia 2015 roku.

**§ 4**


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

.....  


Jerzy Sołtyśczak

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

.....  


Andrzej Czerniatowicz

Głosowanie:

obecnych 8.....

za 8.....

przeciw .....

wstrzymujące .....

**Załącznik do Uchwały nr 30/2017 Rady Nadzorczej z dnia 27 października 2017 roku.**

Lp.	Adres	Odpis na fundusz remontowy [ zł/m <sup>2</sup> ]	Lp.	Adres	Odpis na fundusz remontowy [ zł/m <sup>2</sup> ]
1	ul. Armii Krajowej 6-8	3,00	20	os. XXX-lecia 2	2,60
2	ul. Fredry 55	3,00	21	os. XXX-lecia 3	1,50
3	ul. Krańcowa 2-4-6	2,60	22	os. XXX-lecia 4	2,60
4	ul. Krańcowa 8-10	2,60	23	os. XXX-lecia 5	1,50
5	os. Nowe A	1,50	24	os. XXX-lecia 6	2,60
6	os. Piastowskie 1	1,35	25	os. XXX-lecia 7	1,35
7	os. Piastowskie 2	1,35	26	os. XXX-lecia 8	1,35
8	os. Piastowskie 3	1,35	27	os. XXX-lecia 11	2,60
9	os. Piastowskie 4	1,35	28	os. XXX-lecia 12	2,60
10	os. Piastowskie 5	1,35	29	os. XXX-lecia 13	1,35
11	os. Piastowskie 6	1,35	30	os. XXX-lecia 14	1,35
12	os. Piastowskie 7	1,35	31	os. XXX-lecia 15	1,50
13	os. Piastowskie 11	1,65	32	os. Wojska Polskiego 1	1,35
14	os. Piastowskie 12	1,35	33	os. Wojska Polskiego 2	1,35
15	os. Piastowskie 16	1,35	34	os. Wojska Polskiego 3	1,35
16	ul. Przechodnia 4-6-8	3,00	35	os. Wojska Polskiego 4	1,35
17	ul. Szpitalna 3	1,35	36	os. Wojska Polskiego 5	1,35
18	ul. Szpitalna 4	1,35	37	os. Wojska Polskiego 6	1,35
19	os. XXX-lecia 1	2,60	38	os. Wojska Polskiego 7	1,35

W związku z uchwałą nr 4/17 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 16-17 czerwca 2016 roku, o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej za 2016 rok w kwocie 283 760,28 zł na zasilenie funduszu remontowego od 01 stycznia 2018 roku oraz bardzo znacznym wzrostem ilości mieszkań członkowskich w miesiącu wrześniu i październiku 2017 roku (wzrost ilości mieszkań z 1392 do 1899) w wyniku nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, kwota nadwyżki bilansowej za 2016 rok zostanie dodatkowo pomniejszona o kwotę ok. 35 tys. (brakującą do podziału w IV kwartale 2017 roku).

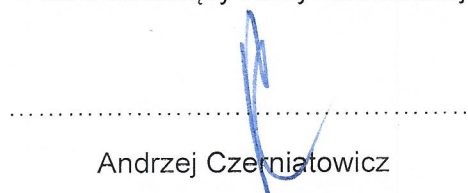
Wobec powyższego członkowie Spółdzielni od 01 lutego 2018 roku będą wnosili opłatę na fundusz remontowy w kwotach obniżonych o **0,23 zł/m<sup>2</sup>/m-c**, zgodnie z wyliczeniem:

Rodzaj lokatorów członkowie	Liczba mieszkań członków 2 029	Powierzchnia mieszkań 90 303,49
Nadwyżka bilansowa za 2016 rok	(283 760,28 – 35 000,00) = 248 760,28 zł	
Kwota nadwyżki przypadająca na 1 m <sup>2</sup> p.u. mieszkań członków, na miesiąc	(248 760,28 zł / 90 303,49 m <sup>2</sup> / 12 m-cy) = <b>0,23 zł/m<sup>2</sup></b>	

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Jerzy Sołtyszczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Andrzej Czerniatowicz