

U C H W A Ł A nr 3/2017

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 24 lutego 2017 roku**

w sprawie : zmiany wysokości składnika czynszowego w zakresie odpisu na fundusz remontowy dla budynków znajdujących się w Nowej Rudzie przy ul. Fredry 55, A. Krajowej 6-8, Przechodniej 2-6 oraz na Os. XXX-Lecia 2, XXX-Lecia 6.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając na podstawie § 59 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 12 grudnia 2014 roku

uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wysokość składnika czynszowego w zakresie odpisu na fundusz remontowy dla budynków znajdujących się w Nowej Rudzie przy ul. Fredry 55, A. Krajowej 6-8, Przechodniej 2-6, oraz na Os. XXX-Lecia 2, XXX-Lecia 6 według załącznika do Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 czerwca 2017 roku.

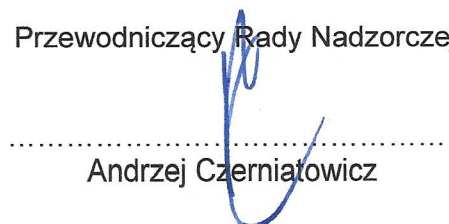
§ 3.

Wykonanie Uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz rady Nadzorczej


.....
Jerzy Sołtyśczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Andrzej Czerniatowicz

Głosowanie:

1. obecnych ...6....
2. za ...6....
3. przeciw

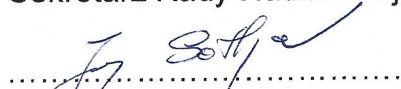
ANALIZA SPŁATY KOSZTÓW DOCIEPLENIA BUDYNKÓW

po podwyżce opłat na fundusz remontowy i wykonywanych w okresie spłaty pracach remontowych

Adres budynku	Stawka		Wykonane i planowane do wykonania prace remontowe
	obecna	po zmianie	
Fredry 55	2,60	3,00	Wykonanie przyłącza gazowego i wewn. inst. gazowej w 2017 r. - koszt ok. 81.000 zł
A. Krajowej 6-8	2,60	3,00	Ocieplenie ścian budynku w 2016 r. - koszt 138.153 zł
Przechodnia 2-6	2,60	3,00	Malowanie klatek schodowych w 2018 r. - koszt ok. 35.000 zł
XXX-lecia 2	1,50	2,60	Ocieplenie ścian budynku I etap w 2017 r. - koszt 89.363, II etap w 2018 r. - koszt ok. 210.000 zł
XXX-lecia 6	1,50	2,60	Ocieplenie ścian budynku I etap w 2017 r. - koszt 366.182, II etap w 2018 r. - koszt ok. 380.000 zł


Adres budynku	Pow. [m ²]	Saldo funduszu remontowego na koniec roku										
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fredry 55	1 263,28	-177 638	-138 224	-176 272	-130 794	-85 316	-39 838	5 640				
A. Krajowej 6-8	696,52	-14 635	-131 057	-107 375	-82 300	-57 225	-32 151	-7 076	17 999			
Przechodnia 2-6	1 399,77	-229 872	-186 199	-138 607	-123 215	-72 824	-22 432	27 960				
XXX-lecia 2	941,09	26 364	43 304	-21 873	-202 511	-173 149	-143 787	-114 425	-85 063	-55 701	-26 339	3 023
XXX-lecia 6	3 618,88	47 591	112 731	-160 446	-427 537	-314 628	-201 719	-88 810	24 099			

Sekretarz Rady Nadzorczej



 Jerzy Sołtyszczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej



 Andrzej Czerniatowicz