

Protokół nr 13/2016 z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

W dniu 30 sierpnia 2016 r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, ul. Teatralna 11 w Nowej Rudzie odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej (zwana dalej R.N.). Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 8.30.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej:

1. Andrzej Czerniatowicz - Przewodniczący
2. Jerzy Kałużny – Z-ca przewodniczącego i Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
3. Jerzy Sołtyszczak – Sekretarz
4. Jerzy Pulit - Przewodniczący Komisji GZM
5. Edward Fleming - Członek
6. Ryszard Richter – Członek

W załączeniu lista obecności, która stanowi integralną część niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli także:

Wiktor Muszyński - Prezes Zarządu,

Danuta Szumny - Zastępca prezesa ds. ekonomicznych,

Józefa Barańska - Członek Zarządu,

Przewodniczący R.N. otworzył posiedzenie R.N. Stwierdził, że posiedzenie R.N. zostało zwołane prawidłowo i R.N. jest zdolna do podejmowania uchwał.

Przewodniczący R.N. zaproponował przyjęcie następującego porządku posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 12 z posiedzenia R.N. z 24 czerwca 2016 roku.
2. Przyjęcie protokołu Komisji GZM z odbioru prac remontowych w okresie od 25.06 do 29.08. 2016 roku.
3. Sprawozdanie Zarządu za okres od 23.06.2016 r. do 26.08.2016 r. dotyczące spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych na Radzie Nadzorczej.
4. Informacja ekonomiczna (eksploatacja, koszty działalności i remonty oraz fundusz płac) za dwa kwartały 2016 roku.
5. Wykonanie planu remontów oraz eksploatacji i kosztów działalności zasobów mieszkaniowych za dwa kwartały 2016 roku.
6. Zapytania do Zarządu w sprawach organizacyjnych i różnych.

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 1.

J. Sołtyszczak zaproponował auto poprawkę w protokole w punkcie 4.

R.N. jednogłośnie przyjęła wniesioną poprawkę i protokół z 24 czerwca 2016 r.

Ad 2.

J. Pulit, Przewodniczący Komisji GZM omówił protokół Komisji GZM w zakresie prac remontowych od 25.06 do 29.08.2016 roku, który stanowi integralną część niniejszego protokołu.

R.N. jednogłośnie przyjęła protokół Komisji.

Ad 3.

W. Muszyński, Prezes Zarządu S.M. omówił poszczególne punktu ujęte w sprawozdaniu Zarządu za okres od 23.06.2016 r. do 26.08.2016 roku, który stanowi integralną część niniejszego protokołu. W szczególności Prezes odniósł się do punktu 3 w którym omówił prowadzone uzgodnienia z Prezesem S.M. „Górnik”, który niestety z niewiadomych przyczyn nie wywiązał się z ustaleń. RN postanowiła, że należy spotkać się z członkami R.N. S.M. "Górnik" wspólnie z Zarządami obu spółdzielni, a jeżeli zajdzie taka konieczność, również z prawnikami, w celu podjęcia kompromisowego rozwiązania dotyczącego praw własności do spornego gruntu zabudowanego bazą biurowo - magazynową.

Omawiano także punkt 4. Przewodniczący zapytał o przyczynę awarii aż 43 wodomierzy i Prezes wyjaśniał przyczyny awarii (źle zamontowane wodomierze, brak kontaktu wodomierza z bazą, chwilowe lub stałe zatrzymanie się wodomierza).

Odnosnie punktu 6 sprawozdania E. Fleming zapytał o stan ogrzewania budynku nr 12 na os. Piastowskim i otrzymał odpowiedź (też zawartą w sprawozdaniu) iż znacznie spadło zużycie energii cieplnej w tym budynku.

Ponadto dyskutowano o konieczności czyszczenia pojemników na śmieci.

J. Pulit zwrócił uwagę, iż nie są blokowane pojemniki po akcji opróżniania, a J. Sołtyszczak iż wielokrotnie pracownicy NUK zostawiają resztki odpadów na jezdni po wysypaniu pojemnika do śmieciarki. Uzgodniono, iż Zarząd wystosuje tej sprawie pismo interwencyjne do NUK z powiadomieniem Burmistrza.

Posiedzenie opuścił R. Richter.

R.N. jednogłośnie przyjęła powyższe sprawozdanie.

Ad 4.

D. Szumny, Zastępca Prezesa ds. ekonomicznych przedstawiła „Informacje ekonomiczną za dwa kwartały 2016 roku”, która stanowi integralną część niniejszego protokołu.

J. Kałużny i J. Sołtyszczak zadali pytania i otrzymali wyjaśnienia.

Ad 5.

D. Szumny, Zastępca Prezesa ds. ekonomicznych przedstawiła "Wykonanie planu remontów oraz eksploatacji i kosztów działalności zasobów mieszkaniowych za dwa kwartały 2016 roku", który stanowi integralną część niniejszego protokołu.

J. Kałużny zapytał o koszty oprogramowania, a J. Sołtyszczak o nie wykazane a planowane prace; obydwaj otrzymali wyjaśnienia.

E. Fleming przekazał informacje o fatalnym sposobie koszenia traw na os. Wojska Polskiego i brudzeniu ścian budynków z uwagi na nieostrożne koszenie trawy.

Ad. 6

Przewodniczący poruszył wnioskową wcześniej przez R. Richtera sprawę publikacji protokołów w Internecie.

J. Król prosił o interwencję w sprawie uciążliwych sąsiadów w budynku nr 1 na os. Wojska Polskiego. Przewodniczący zaproponował odpowiednie pismo do Policji w tej sprawie.

Zalecenia dla Zarządu

Wystosować pismo interwencyjne do NUK (z kopia do Burmistrza) w sprawie brudnych pojemników na śmieci, braku ich blokowania po opróżnieniu, o nie sprzątaniu miejsca wysypu pojemników do śmieciarek, o zwiększeniu częstotliwości pobierania śmieci - tzw. dużych gabarytach i częstszego opróżniania pojemników na plastik.

Wystosować pismo do Policji w sprawie uciążliwego lokatora z budynku nr 1 z os. Wojska Polskiego.

Przewodniczący podziękował zebrany za uczestnictwo.

Protokołował Sekretarz


Jerzy Sołtyszczak

Przewodniczący R.N.

Andrzej Czerniatowicz

