

Nowa Ruda, dnia 11.03.2016 rok

Proponowany porządek na posiedzenie Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 18.03.2016 roku o godz. 8:30.

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dn. 26.02.2016 roku.
2. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Komisji Rewizyjnej .
3. Przyjęcie protokołu Komisji GZM z odbioru prac remontowych w okresie od 26.02 do 17.03 2016 roku.
4. Sprawozdanie Zarządu za okres od 25.02.2016 rok do 16.03.2016 rok dotyczące spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych na Radzie Nadzorczej.
5. Podjęcie Uchwały nr 3/16 w sprawie zmiany zaliczek za gaz w budynkach ze zbiorczym licznikiem gazu.
6. Rozpatrzenie skargi Pana [imię] [nazwisko] os. Piastowskie 7/
7. Zapytania do Zarządu w sprawach organizacyjnych i różnych.

Zapraszam do wzięcia udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarząd i Radcę Prawnego S.M. na godz. 9:30

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Andrzej Czerniatowicz

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z 18 marca 2016 r.

W rozpoczętym posiedzeniu uczestniczyło 8 członków Rady Nadzorczej (dalej R.N.). Nieobecny był R. Babski.

A. Czerniatowicz, Przewodniczący R.N. zaproponował przyjęcie przedstawionego programu obrad i członkowie R.N. jednogłośnie go przyjęli.

Ad 1.

R.N. jednogłośnie przyjęła protokół z 26 lutego 2016 r.

Ad 2.

J. Kałużny, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej omówił protokół Komisji 2/03/2016 z 4 marca 2016 roku, który stanowi integralną część niniejszego protokołu. W szczególności omówił sprawę przyznania dodatkowych premii.

R.N. jednogłośnie przyjęła protokół Komisji.

Ad 3.

Nie omawiano z uwagi na brak odbioru w robót w ostatnim okresie.

Ad 4.

W. Muszyński, Prezes Zarządu S.M. omówił poszczególne punktu ujęte w sprawozdaniu Zarządu za okres od 25.02.2016 r. do 16.03.2016 roku, który stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Prezes w szczególności odniósł się do punktu 2 sprawozdania odczytując nowe żądania S.M. „Górnik” która zmniejszyła swoje roszczenia z około 112 tys. zł do około 65 tys. zł. Na powyższy żądania Prezes odpowie proponując negocjacje i opłatę za nieruchomości po 0,40 zł/m² zamiast żądanych stawek: 1,46 zł/m² i 1,51 zł/m².

Prezes także poinformował o ogłoszonych przetargach na roboty budowlane, przetargu na wykonanie pięcioletniego przeglądu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych.

Ponadto Prezes zakomunikował o dodatkowych pracach przy ulepszaniu wiat śmietnikowych.

Przy punkcie 6 sprawozdania Prezes poinformował o otrzymaniu pisma z Kancelarii CWW w którym określono datę przygotowania pozwu do 20 kwietnia.

Przewodniczący zapytał o żywotność budynków z tzw. dużej płyty. Prezes odpowiedział, iż obecnie badania nie wykazują zagrożenia. Ponadto, dokonuje się przeglądów budynków i na bieżąco usuwa usterki. Podkreślił, że ocieplenie ścian jakie zastosowano w budynkach pozwala na poprawę uszczelnienia budynków. Tym

samym wskazał na nierozsądne decyzje jakie podejmują mieszkańcy niektórych budynków przeciwstawiając się termomodernizacji.

J. Sołtyszczak poprosił o informację o stanie zadłużenia i D. Szumny przekazała, iż zadłużenia są na podobnym poziomie jak poprzednio, a na następne spotkanie R.N. przedstawi szczegółowe informacje.

Protokół Zarządu R.N. przyjęła jednogłośnie.

Ad 5.

D. Szumny – Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych przedstawiła projekt uchwały nr 3/2016 w sprawie zaliczek za gaz w budynkach ze zbiorczym licznikiem gazu, która stanowią integralną część niniejszego protokołu.

J. Sołtyszczak zaproponował zmniejszenie zaliczki dla budynku nr 2 na os. 30-lecia z 14,00 zł/osobę/m-c na 13,50zł/osobę/m-c i zostało to przyjęte.

R.N. jednogłośnie przyjęła powyższą uchwałę.

Ad 6.

Omawiano skargę p. odnośnie bardzo zwiększonego poboru wody ciepłej i zimnej w okresie 2014/2015. Prezes wyjaśniał, iż dokonano kontroli która wykazała prawidłowy pomiar wody, a ponadto nowo zamontowane liczniki wykazują podobne zużycie i także, że ostatni pobór wody jest zbliżony do poboru wody mieszkań z dwójką lokatorów. Ewentualna wymiana licznika wody może nastąpić po opłaceniu przez lokatora W powyższej sprawie Przewodniczący wystosuje odpowiedź do p.

Ad 7.

J. Kałużny zapytał o projektowaną zmianę siedziby S.M. w Słupcu i otrzymał odpowiedź.

Przewodniczący zaproponował aby na następne spotkanie R.N. zaprosić Romana Kaczmarka - Naczelnika Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miasta w Nowej Rudzie celem omówienia rewitalizacji ul. Teatralnej

Przewodniczący życzył zebranych pogodnych i rodzinnych Świąt Wielkanocnych i podziękował zebranych za uczestnictwo.
Protokołował Sekretarz Przewodniczący R.N.


Jerzy Sołtyszczak


Andrzej Czerniatowicz