

Nowa Ruda, dnia 17.02.2016 rok

Proponowany porządek na posiedzenie Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 26.02.2016 roku o godz. 8:30.

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dn. 29.01.2016 roku.
2. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Komisji Rewizyjnej .
3. Przyjęcie protokołu Komisji GZM z odbioru prac remontowych w okresie od 29.01 do 25.02 2016 roku.
4. Sprawozdanie Zarządu za okres od 28.01.2016 rok do 24.02.2016 rok dotyczące spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych na Radzie Nadzorczej.
5. Informacja ekonomiczna za 2015 rok.
6. Informacja z wykonania planu eksploatacji za 2015 rok.
7. Zapytania do Zarządu w sprawach organizacyjnych i różnych.

**Zapraszam do wzięcia udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarząd
i Radcę Prawnego S.M. na godz. 9:30**

Andrzej Gofnicki

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z 26 lutego 2016 r.

W rozpoczętym posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej (dalej R.N.).

A. Czerniatowicz, Przewodniczący R.N. zaproponował przyjęcie przedstawionego programu obrad i członkowie R.N. jednogłośnie go przyjęli.

Ad 1.

R.N. jednogłośnie przyjęła protokół z 29 stycznia 2016 r.

Ad 2.

J. Kałużny, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej omówił protokół Komisji 1/02/2016 z 19 lutego 2016 roku, który stanowi integralną część niniejszego protokołu. W szczególności podkreślił przekroczenia w poszczególnych pozycjach i porównał koszty i wydatki na osiedlach.

R.N. jednogłośnie przyjęła protokół Komisji.

Ponadto, J. Kałużny przedstawi informację o danych ekonomicznych innych S.M. jak: „S.M. „Górnik”, w Bielawie, Bystrzycy, Wałbrzychu i Gliwicach.

W tej sprawie także zabrał głos Zb. Machura omawiając wyniki między innymi S.M. W Lubinie, Zgorzelcu, w Bolesławcu.

Z powyższych analiz nasuwają się wnioski:

- bardzo trudno jest dokonywać porównań z uwagi iż są S.M. nowe, o wiele większe, mające inne, korzystne powiązania umowne z dostawcami CO,
- koszty jakie ponosi nasza S.M. mieszczą się w obszarze średnich kosztów innych S.M. z zastrzeżeniem, iż mamy wysokie koszty dostawy CO i ciepłej wody co jest niezależne od naszej S.M.

Ad 3.

Nie omawiano.

Ad 4.

W. Muszyński, Prezes Zarządu S.M. omówił poszczególne punktu ujęte w sprawozdaniu Zarządu za okres od 27.01.2016 r. do 24.02.2016 roku, który stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Prezes w szczególności odniósł się do punktu 1 informując o pozytywnym orzeczeniu sądu i odczytując nowe żądania S.M. „Górnik”. Na powyższy żądania Prezes odpowie proponując negocjacje i opłatę za nieruchomości o pow. 2075 m² po 0,50 zł. Odnośnie punktu 2 ustalono konieczność wystąpienia z pismem ponagląjących pracę Kancelarii CWW.

Odnosnie punktu 5 Prezes zapowiedział montaż wiat do połowy marca i możliwość zainstalowania pojemników na puszki.

Protokół Zarządu R.N. przyjęła jednogłośnie.

Ad 5 i 6.

D. Szumny – Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych przedstawiła „*Informację ekonomiczną za rok 2015*”, i „*Informację z wykonania planu eksploatacji za 2015 rok*”, które stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Zadano kilka pytań i uzyskano wyjaśnienia.

J. Kałużny zaproponował bardziej skondensowane przygotowanie informacji ekonomicznych i ma to być spełnione.

R.N. przyjęła do wiadomości powyższe informacje.

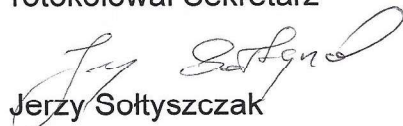
Ad 7.

Przewodniczący poinformował o pozytywnym odzwie mieszkańców os. Piastowskiego na zabudowane wiaty śmietnikowe i zwrócił uwagę aby dokonywano tygodniowych kontroli utrzymania czystości w wiatkach co wynika z umowy z firmą p. Sójki. Także przekazał apel starszych mieszkańców osiedla aby odśnieżanie dotyczyło nie tylko chodników ale i schodów. Ponadto podkreślił o pozytywnych głosach na artykuł o zmianie rozliczania gazu jaki nastąpił w budynku nr 15 na os. 30-lecia.

Dyskutowano o prośbie mieszkanki ul. Wiejskiej o pozyskaniu dojścia do osiedla 30-lecia z jej posesji. Sprawa został załatwiona negatywnie.

Przewodniczący podziękował zebrany.

Protokołował Sekretarz


Jerzy Sołtyszczak

Przewodniczący R.N.


Andrzej Czerniatowicz