

Nowa Ruda 07.05.2015r.

**Proponowany porządek na posiedzenie Rady Nadzorczej**

**Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 19.05.2015r. o godz. 12:00.**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dn.28.04.2015 r.
2. Sprawozdanie Zarządu za okres od 28.04.2015r. do 19.05.2015 r.
3. Informacja ekonomiczna za I kwartał 2015r.
4. Informacja w sprawie realizacji remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej .
5. Informacja mecenasa p. Jerzego Chodorowskiego odnośnie toczących się spraw sądowych S.M. przeciwko dłużnikom.
6. Pytania do Zarządu w sprawach bieżących.

**Zapraszam do wzięcia udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarząd i Radcę Prawnego S.M. na godz. 12.00**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

Halina Kałużna



## **Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej**

Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z 19 maja 2015 r.

W rozpoczętym posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Rady Nadzorczej (dalej R.N.).

Nieobecni: I. Kowalska i Zb. Machura.

Halina Kałużna, Przewodnicząca R.N. zaproponowała przyjęcie przedstawionego uprzednio porządku obrad. J. Pulit wniósł dodatkowy punkt 1a omawiający protokół

Komisji GZM. R.N. przyjęła porządek obrad.

### **Ad 1.**

Przewodnicząca zaproponowała przyjęcie protokołu R.N. z 28 kwietnia 2015 r. i R.N. jednogłośnie go przyjęła.

### **Ad 1a.**

J. Pulit, Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej przeczytał Protokół z 18 maja 2015 roku z realizacji robót remontowych

R.N. jednogłośnie przyjęła niniejszy protokół.

### **Ad 2.**

W. Muszyński, Prezes Zarządu S.M. przedstawił „Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 24.04.2015 do 15.05.2015 roku”, który stanowi integralną część Protokołu z dzisiejszego posiedzenia R.N.

Prezes omawiał poszczególne punkty sprawozdania nad którymi dyskutowano. W szczególności dyskutowano o opinii prawnej dotyczącej sporu między S.M. a Spółdzielnią "Górnik" w sprawie nieruchomości gruntowej na której jest posadowiona baza SM w Słupcu. R.N. zobligowała Zarząd do szukania pomieszczeń w zasobach SM, aby przenieść biura i stworzyć zaplecze dla konserwatorów celem uwolnienia bazy.

Prezes wyjaśniał przyczyny wniesienia sprawy do sądu o zasiedzenie, o prowadzonej wycenie nieruchomości co może dać powód do rekompensaty ze strony S.M. Górnik.

Do sprawy wrócono po przybyciu mec. J. Chodorowskiego który zreasumował swój pogląd na sprawę:

- nieskuteczne są instrumenty do wykorzystania z uwagi na upływ czasu, zatem próba odwołania złych decyzji administracyjnych jest bez szans ponieważ upłynęło 10 lat,
- nieskuteczne będą roszczenia od Skarbu Państwa ponieważ minęło 30 lat.

Prezes nadmienił, iż nowe wpisy do KW jasno wykazują iż nieruchomość jest w posiadaniu S.M. Górnik.

R.N. jednogłośnie przyjęła sprawozdanie Zarządu.

**Ad 3.**

D. Szumny, Wiceprezes Zarządu S.M. przedstawiła „*Informację ekonomiczną za I kwartał 2015 roku*”, która stanowi integralną część Protokołu z dzisiejszego posiedzenia R.N.

Przewodnicząca zapytała o założeniu plomb na zawory zwrotne na grzejnikach CO i Prezes zapewnił iż doprowadzi sprawę do finału.

J. Sołtyszczak zapytał o wyregulowanie temperatury wody w bud. 12 na os. Piastowskim i otrzymał pozytywna odpowiedź.

R.N. jednogłośnie przyjęła tę informację.

**Ad 4.**

Spawa omówiona w punkcie 1a.

**Ad 5.**

D. Szumny, Wiceprezes Zarządu S.M. przedstawiła „*Informacje z wykonania spraw sądowych z powództwa S.M. w Nowej Rudzie na dzień 12.05.2015 r.*”, która stanowi integralną część Protokołu z dzisiejszego posiedzenia R.N.

Zadano kilka pytań i D. Szumny udzieliła wyjaśnień.

**Ad 6.**

R. Puła zwrócił uwagę na niewłaściwe użytkowanie placu zabaw na os. 30-lecia oraz na wprowadzić tabliczek zakazujących zaśmiecania terenu (chodziło o dokarmianie gołębi).

J. Sołtyszczak podziękował za współpracę, przeprosił za impertyncje i w szczególności podziękował p. Halinie Kałużnej za jej zaangażowanie a Wiktorowi Muszyńskiemu za wiele inicjatyw które odważył się wprowadzać narażając się członkom R.N. S.M.

H. Kałużna, Przewodnicząca R.N. podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.

Protokołował Sekretarz

  
Jerzy Sołtyszczak

Przewodnicząca R.N.

Halina Kałużna  
