

UCHWAŁA nr 5/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 29 kwietnia 2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 59 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 15/2014 z dnia 12 grudnia 2014 roku oraz § 7 ust. 1 pkt 2, § 20 uchwały Nr 9/15 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 5-6 czerwca 2015 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej,

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie u c h w a ł a , co następuje:

- § 1. Stwierdza się, że skarga na działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie wniesiona przez W [REDAKTOWANE] L [REDAKTOWANE] jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.
- § 2. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie do poinformowania skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ⁴..... członków Rady Nadzorczej.

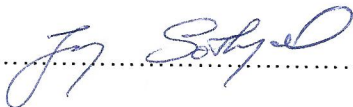
..... głosów "za"

..... głosów "przeciw"

..... głosów "wstrzymujących się"

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jerzy Sołtyszczak

.....


Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Czerniatowicz

.....


UZASADNIENIE
do uchwały nr 5/2016
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 29 kwietnia 2016 roku

Na podstawie § 59 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 15/2014 z dnia 12 grudnia 2014 roku oraz § 7 ust. 1 pkt 2, uchwały Nr 9/15 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 5-6 czerwca 2015 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej do zakresu działania Rady Nadzorczej należy rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Pismem z dnia 24 lutego 2016 roku (doręczonym w dniu 26 lutego 2016) roku W [REDAKTED] L [REDAKTED] wniósł skargę na działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej zarzucając bezczynność w załatwieniu jego sprawy dotyczącej nieprawidłowego działania wodomierzy od czasu ich wymiany tj. od dnia 29 kwietnia 2014 roku. W uzasadnieniu skargi skarżący wskazuje, że wg. wyliczenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przedstawionym w piśmie z dnia 12 listopada 2015 roku zużycie wody w stosunku do lat 2008-2014 wzrosło dwupółkrotnie, natomiast zużycie wody ciepłej w tym samym okresie wzrosło czterokrotnie. Jednocześnie skarżący zarzuca przeprowadzenie nieprawidłowo sprawdzenie przez pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie sprawności urządzeń pomiarowych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, po zapoznaniu się na posiedzeniu w dniu 18 marca 2016 roku z całością akt sprawy i przeprowadzeniu postępowaniu wyjaśniającego uznała, że skarga nie zasługuje na uwzględnienie z następujących przyczyn:

W pierwszej kolejności Rada Nadzorcza podkreśla, że nie jest zasadny zarzut bezczynności w załatwieniu sprawy skarżącego. Z akt sprawy jednoznacznie wynika, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi na każde pismo kierowane do Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przez skarżącego. Ponadto Zarząd, bez zbędnej zwłoki podejmował czynności zmierzające do ustalenia prawidłowości funkcjonowania urządzeń pomiarowych wody – poprzez dokonanie sprawdzenia ich działania przez pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

W dalszej kolejności Rada Nadzorcza zaznacza, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie jednoznacznie oświadczył, że zainstalowane w lokalu mieszkalnym skarżącego wodomierze są sprawne i działają prawidłowo. Jednocześnie, wobec wątpliwości skarżącego, Zarząd zaproponował poniesienie kosztów sprawdzenia wodomierzy w Państwowym Urzędzie Miar i Wag na jego koszt, następnie dokonanie wymiany wodomierzy również na koszt skarżącego. Skarżący nie ustosunkował się do propozycji, tym samym brak jest podstaw do poniesienia tych kosztów przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowej Rudzie. Skoro skarżący kwestionował prawidłowość działania wodomierzy, rzeczą skarżącego było poniesienie kosztów sprawdzenia ich prawidłowego działania. Wobec nieustosunkowania się przez skarżącego do zaproponowanych przez Zarząd sposobów załatwienia sprawy brak jest podstaw do uznania iż skarga na działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie jest zasadna.

W tym stanie faktycznym uchwała jest uzasadniona.

Pouczenie:

Od niniejszej uchwały służy prawo wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, które należy wnieść na piśmie w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.

