

U C H W A Ł A NR 1/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 31 stycznia 2017 roku.

w sprawie: **zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów na 2017 rok.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 59
ust.1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie
w dniu 12 grudnia 2014 roku

uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza plan rzeczowo – finansowy remontów **na rok 2017 w kwocie 2 283 000 zł**
słownie złotych: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100.

Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

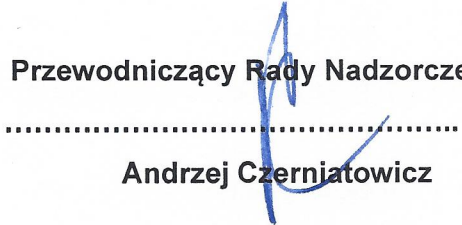
Wykonanie uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

.....
Jerzy Sołtyśczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....
Andrzej Czerniatowicz

Głosowanie:

Obecnych 9

za 9

przeciw

PLAN REMONTÓW NA 2017 ROK

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej
Nr 1/17 z dnia 31.01.2017 r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji
			poszcz.	razem	
Zasoby mieszkaniowe w Nowej Rudzie					
1	Ul. A. Krajowej 6-8	Brak planowanych robót	0	0	-110 456
2	Ul. Fredry 55	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kosztami projektu	45 000	45 000	-103 094
3	Ul. Przechodnia 4-6-8	Brak zaplanowanych robót	0	0	-143 500
4	Ul. Szpitalna 3	Brak zaplanowanych robót	0	0	34 750
5	Ul. Szpitalna 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	54 240
6	Ul. Krańcowa 2-4-6	Brak zaplanowanych robót	0	0	-31 985
7	Ul. Krańcowa 8-10	Brak zaplanowanych robót	0	0	6 207
8	Os. Nowe A	Ocieplenie ścian szczytowych elewacji ok. 270 m ²	54 000	139 000	120 570
		Ocieplenie ściany elewacji klatka I i II ok.360 m ²	85 000		
9	Os. Piastowskie 1	Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku ok. 1200 m ²	45 000	61 000	44 478
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku ok. 90 m ²	10 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej ok. 40 mb	6 000		
10	Os. Piastowskie 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	28 417
11	Os. Piastowskie 3	Brak zaplanowanych robót	0	0	116 961
12	Os. Piastowskie 4	Remont oraz malowanie ścian podłużnych budynku ok. 2400 m ²	110 000	110 000	82 598
13	Os. Piastowskie 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	46 159
14	Os. Piastowskie 6	Brak zaplanowanych robót	0	0	49 179
15	Os. Piastowskie 7	Brak zaplanowanych robót	0	0	4 634
16	Os. Piastowskie 11	Wymiana ocieplenia ścian szczytowych budynku ok. 340 m ²	67 000	67 000	-3 114
17	Os. Piastowskie 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	15 022
18	Os. Piastowskie 16	Brak zaplanowanych robót	0	0	38 032
19	Tereny wspólne Ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne Ul. Krańcowej 2-10	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
22	Całość zasobów Nowej Rudzie	Roboty nieprzewidziane, regresy	7 800	7 800	0
Razem zasoby mieszkaniowe w Nowej Rudzie			429 800	429 800	249 099
Zasoby mieszkaniowe w Słupcu na os. XXX-lecia					
23	Os. XXX-lecia 1	Remont balkonów z wymianą balustrad	70 000	70 000	75 935
24	Os. XXX-lecia 2	Remont balkonów z wymianą balustrad i ociepleniem wnęk balkonowych	80 000	80 000	60 082
25	Os. XXX-lecia 3	Remont balkonów z wymianą balustrad	70 000	70 000	50 181
26	Os. XXX-lecia 4	Remont balkonów z wymianą balustrad	70 000	73 000	99 197
		Malowanie pasa elewacji w obrębie klatki schodowej ok. 33 m ²	3 000		
27	Os. XXX-lecia 5	Malowanie pasów elewacji w obrębie klatek schodowych ok. 198 m ² z remontem wiatrołapów szt. 6	22 000	257 000	105 903
		Remont balkonów z wymianą balustrad 335 m ²	235 000		
28	Os. XXX-lecia 6	Ocieplenie jednej ściany podłużnej z remontem balkonów	325 000	325 000	177 253
29	Os. XXX-lecia 7	Remont posadzek na balkonach z wymianą balustrad ok.160 m ²	125 000	125 000	139 248
30	Os. XXX-lecia 8	Remont cokołu wokół budynku 280 m ²	30 000	250 000	186 794
		Remont elewacji ścian podłużnych 3500 m ²	220 000		
31	Os. XXX-lecia 11	Brak zaplanowanych robót	0	0	28 924
32	Os. XXX-lecia 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	-145 596

Lp.	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji
			poszcz.	razem	
33	Os. XXX-lecia 13	Brak zaplanowanych robót	0	0	72 221
34	Os. XXX-lecia 14	Brak zaplanowanych robót	0	0	108 147
35	Os. XXX-lecia 15	Malowanie pasów elewacji w obrębie klatek schodowych ok. 132 m ²	8 000	8 000	104 520
36	Tereny wspólne os. XXX-lecia	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
37	Całość zasobów os. XXX-lecia	Roboty nieprzewidziane, regresy	7 300	7 300	0
Razem zasoby mieszkaniowe w Słupcu na os. XXX-lecia			1 265 300	1 265 300	1 062 808
Zasoby mieszkaniowe w Słupcu na os. Wojska Polskiego					
38	Os. Woj. Polsk. 1	Remont elewacji ścian podłużnych budynku z malowaniem i wymianą wypełnienia balustrad 2900 m ²	140 000	140 000	135 577
39	Os. Woj. Polsk. 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	48 506
40	Os. Woj. Polsk. 3	Remont elewacji ścian podłużnych budynku z malowaniem i wymianą wypełnienia balustrad 1800 m ²	83 000	83 000	81 247
41	Os. Woj. Polsk. 4	Remont elewacji ścian podłużnych budynku z malowaniem i wymianą wypełnienia balustrad 2900 m ²	140 000	140 000	98 003
42	Os. Woj. Polsk. 5	Remont elewacji ścian podłużnych budynku z malowaniem oraz remont balkonów 1800 m ²	135 000	135 000	109 274
43	Os. Woj. Polsk. 6	Brak zaplanowanych robót	0	0	23 231
44	Os. Woj. Polsk. 7	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych - poprzednie malowanie w 2004 roku	85 000	85 000	136 056
45	Tereny wspólne os. Woj. Polskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
46	Całość zasobów os. Woj. Polskiego	Roboty nieprzewidziane, regresy	4 900	4 900	0
Razem zasoby mieszkaniowe w Słupcu na os. Wojska Polskiego			587 900	587 900	631 895
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE			2 283 000	2 283 000	1 943 802

ZESTAWIENIE ZBIORCZE ŚRODKÓW FINANSOWYCH I KOSZTÓW

Nazwa zasobów mieszkaniowych	Saldo na koniec 2016 roku	Roczny odpis na fundusz remontowy w 2017 roku	Razem środki do dyspozycji w 2017 roku	Koszt zaplanowanych robót na 2017 rok	Saldo na koniec 2017 roku
Nowa Ruda - całość	-419 154	668 253	249 099	429 800	-180 701
Os. XXX-lecia	481 199	581 610	1 062 808	1 265 300	-202 492
Os. Woj. Polskiego	275 051	356 844	631 895	587 900	43 995
RAZEM	337 095	1 606 707	1 943 802	2 283 000	-339 198

UWAGA:

Brakująca do realizacji Planu Remontów kwota 339.198,00 zł zapożyczona zostanie z konta celowego utworzonego z nadwyżek bilansowych za lata poprzednie.

Sporządziła: Józefa Barańska

.....

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jerzy Sołtyś

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Andrzej Czerniatowicz