

U C H W A Ł A NR 1/2016
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 29 stycznia 2016 roku.

w sprawie: **zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów na 2016 rok.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 59 ust.1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 12 grudnia 2014 roku

uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza plan rzeczowo – finansowy remontów na rok 2016 w kwocie **1 393 500 zł**
słownie złotych: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100.

Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

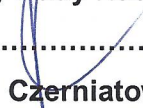
Wykonanie uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jerzy Sołtyśczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Andrzej Czerniatowicz

Głosowanie:

Obecnych 6

za 6

przeciw

PLAN REMONTÓW NA 2016 ROK			Załącznik nr 1 do Uchwały nr 1/16 z dnia 29.01.2016 rok		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2016
			poszcz.	razem	
ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Remont elewacji - ocieplenie styropianem ok. 600m ²	100 000		
		Remont balkonów z wymianą balustrad	25 000	125 000	7 097
2	ul. Fredry 55	Brak zaplanowanych robót	0	0	-138 224
3	ul. Przechodnia 4 – 6 – 8	Brak zaplanowanych robót	0	0	-186 686
4	ul. Szpitalna 3	Remont elewacji z malowaniem ok. 1800 m ²	72 000		
		Ocieplenie cokołu budynku ok. 50m ²	7 500		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej ok. 75 mb	9 500	89 000	65 719
5	ul. Szpitalna 4	Remont elewacji z malowaniem ok. 1800 m ²	72 000		
		Ocieplenie cokołu budynku ok. 55m ²	8 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej ok. 50 mb	9 000	89 000	88 001
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Brak zaplanowanych robót	0	0	-83 213
7	ul. Krańcowa 8-10	Brak zaplanowanych robót	0	0	-34 382
8	Os. Nowe A	Remont posadzek dojść do klatek III, IV, V ok. 12 m ²	3 000		
		Wymiana poziomów instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji	25 000	28 000	132 886
9	Os. Piastowskie 1	Wymiana poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	15 000	15 000	31 093
10	Os. Piastowskie 2	Wymiana okien na klatkach schodowych 12szt.	11 000	11 000	9 819
11	Os. Piastowskie 3	Remont oraz malowanie ścian podłużnych budynku 2400m ²	88 000		
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 130m ²	13 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 90 mb	12 000	113 000	158 706
12	Os. Piastowskie 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	36 671
13	Os. Piastowskie 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	6 348
14	Os. Piastowskie 6	Zabudowa gzymsu z wymianą obróbek blacharskich ok. 58 mb	17 000	17 000	25 059
15	Os. Piastowskie 7	Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku 1250m ²	46 000		
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 80m ²	8 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 42 mb	5 500	59 500	63 168
16	Os. Piastowskie 11	Wymiana okien na klatkach schod. 16 szt. oraz parapetów zewnętrznych	16 000	16 000	-25 948
17	Os. Piastowskie 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	-3 686
18	Os. Piastowskie 16	Remont oraz malowanie elewacji ścian podłużnych budynku 1260 m ²	50 000		
		Ocieplenie cokołów ścian podłużnych budynku 110 m ²	11 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej 45 mb	6 000	67 000	58 432
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2–10	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE			629 500	629 500	210 860

ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA					
22	Os. XXX-lecia 1	Brak zaplanowanych robót	0	0	59 115
23	Os. XXX-lecia 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	43 304
24	Os. XXX-lecia 3	Brak zaplanowanych robót	0	0	33 228
25	Os. XXX-lecia 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	82 289
26	Os. XXX-lecia 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	66 705
27	Os. XXX-lecia 6	Brak zaplanowanych robót	0	0	112 731
28	Os. XXX-lecia 7	Brak zaplanowanych robót	0	0	87 608
29	Os. XXX-lecia 8	Brak zaplanowanych robót	0	0	104 247
30	Os. XXX-lecia 11	Brak zaplanowanych robót	0	0	12 621
31	Os. XXX-lecia 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	-173 989
32	Os. XXX-lecia 13	Remont elewacji ścian podłużnych 1800 m ²	140 000		
		Remont balkonów z wymianą balustrad	145 000	285 000	176 196
33	Os. XXX-lecia 14	Brak zaplanowanych robót	0	0	26 711
34	Os. XXX-lecia 15	Brak zaplanowanych robót	0	0	78 893
35	Tereny wspólne budynków os. XXX-lecia	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA			285 000	285 000	709 659
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Brak zaplanowanych robót	0	0	71 200
37	Os. Woj. Polsk. 2	Remont elewacji ścian podłużnych budynku z malowaniem 1800 m ²	72 000	72 000	74 584
38	Os. Woj. Polsk. 3	Remont kominów	25 000	25 000	62 701
39	Os. Woj. Polsk. 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	33 713
40	Os. Woj. Polsk. 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	69 310
41	Os. Woj. Polsk. 6	Remont posadzek na balkonach	60 000		
		Remont elewacji ścian podłużnych budynku z malowaniem 1800 m ²	72 000	132 000	93 502
42	Os. Woj. Polsk. 7	Remont posadzek na balkonach	105 000		
		Remont elewacji ścian podłużnych budynku z malowaniem 3100 m ²	125 000	230 000	237 773
43	Tereny wspólne budynków os. Woj. Polskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.			459 000	459 000	642 783
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	20 000	20 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 393 500	1 393 500	1 563 302
45	Środki na finansowanie termomodernizacji				910 249
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 393 500	1 393 500	2 473 551

Nowa Ruda, dnia 15 stycznia 2016 rok

Sporządziła: Józefa Barańska

TABELA NR 1

Zestawienie środków finansowych na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych i na terenie wspólnym tych nieruchomości z uwzględnieniem środków z funduszu celowego przeznaczonego na finansowanie termomodernizacji

	Saldo na dzień 31.12.2015 rok/ BO na 01.01.2016	Roczny odpis na fundusz remontowy w roku 2016	Środki z przytków i innych przychodów własnej działalności gospodarczej - finansowanie termomodernizacji (na ustalony okres spłaty przez daną nieruchomość)		Razem posiadane środki do dyspozycji w roku 2016	Koszt planowanych robót w roku 2016
			z lat ubiegłych	na 2016 rok		
NOWA RUDA	-453 179	664 039	610 249	100 000	921 109	629 500
OS.XXX-LECIA	122 599	587 060	200 000	0	909 659	285 000
OS. W.POLSK.	285 325	357 458	0	0	642 783	459 000
poz. 44 planu	0	0	0	0	0	20 000
RAZEM:	-45 254	1 608 556	810 249	100 000	2 473 551	1 393 500

Nowa Ruda, dnia 15 stycznia 2016 rok