

**UCHWAŁA NR 2 /2015**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
z dnia 27 stycznia 2015 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego na rok 2015**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 118 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 24 czerwca 2009 roku.

***postanawia:***

**§ 1.**

Zatwierdzić plan rzeczowo – finansowy na rok 2015 na kwotę **2 251 000,00 zł** słownie złotych : dwa miliony dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100

Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Jerzy Sołtyśczak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

  
Halina Kałużna

Głosowanie:

obecnych ..... 8 .....  
za ..... 8 .....  
przeciw .....

**PLAN REMONTÓW NA 2015 ROK**
**Załącznik nr 1**

Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2015
			poszcz.	razem	
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE</b>					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Brak zaplanowanych robót	0	0	-14 635
2	ul. Fredry 55	Ułożenie posadzek na balkonach z płytek gresowych	25 000	25 000	-164 898
3	ul. Przechodnia 4 – 6 – 8	Ocieplenie ścian zewnętrznych ok. 1800 m <sup>2</sup>	360 000	429 000	98 447
		Remont balkonów	54 000		
		Remont opaski wokół budynku ok. 100 m	15 000		
4	ul. Szpitalna 3	Wymiana poziomów wody zimnej	15 000	15 000	45 202
5	ul. Szpitalna 4	Wymiana poziomów wody zimnej	15 000	21 000	81 941
		Montaż zaworów gazowych podpionowych 12 szt.	6 000		
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Brak zaplanowanych robót	0	0	-135 294
7	ul. Krańcowa 8-10	Brak zaplanowanych robót	0	0	-72 804
8	Os. Nowe A	Wymiana okien na kl. schodowych 19 szt.	8 000	100 000	160 020
		Wymiana okienek piwnicznych 52 szt.	11 000		
		Wymiana drzwi na galerii 8 szt.	15 000		
		Montaż zaworów gazowych podpionowych 12 szt.	6 000		
		Ocieplenie stropu na poddaszu ok. 600 m <sup>2</sup>	60 000		
9	Os. Piastowskie 1	Wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	18 000	18 000	11 281
10	Os. Piastowskie 2	Wymiana ocieplenia szczytów budynku ok. 370 m <sup>2</sup>	74 000	74 000	45 619
11	Os. Piastowskie 3	Utwardzenie gruntu kostką betonową ok. 20 m	7 000	7 000	114 019
12	Os. Piastowskie 4	Wymiana pokrycia dachowego z papy z wymianą obróbek blach. ok. 800 m <sup>2</sup>	95 000	95 000	76 005
13	Os. Piastowskie 5	Wymiana okien na klatkach schodowych 16 szt. oraz parapetów zewnętrznych	28 000	100 000	52 200
		Wymiana ocieplenia szczytów budynku ok. 360 m <sup>2</sup>	72 000		
14	Os. Piastowskie 6	Wymiana ocieplenia szczytów budynku ok. 360 m <sup>2</sup>	72 000	72 000	57 633
15	Os. Piastowskie 7	Wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	18 000	18 000	41 148
16	Os. Piastowskie 11	Krycie dachu papą z wymianą obróbek blach., remontem kominów i wymianą instal. odgromowej ok. 500 m <sup>2</sup>	65 000	65 000	-438
17	Os. Piastowskie 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	-13 991
18	Os. Piastowskie 16	Brak zaplanowanych robót	0	0	29 220
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2–10	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE</b>			<b>1 039 000</b>	<b>1 039 000</b>	<b>410 675</b>



<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA</b>					
22	Os. XXX-lecia 1	Brak zaplanowanych robót	0	0	44 728
23	Os. XXX-lecia 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	28 951
24	Os. XXX-lecia 3	Brak zaplanowanych robót	0	0	18 726
25	Os. XXX-lecia 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	67 825
26	Os. XXX-lecia 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	16 012
27	Os. XXX-lecia 6	Uszczelnienie dylatacji	15 000	15 000	67 013
28	Os. XXX-lecia 7	Remont elewacji jednej ściany podłużnej (naprawa uszkodzeń po gradobiciu)	100 000	100 000	99 457
29	Os. XXX-lecia 8	Brak zaplanowanych robót	0	0	33 352
30	Os. XXX-lecia 11	Remont posadzek na balkonach z wymianą obróbek blacharskich i wymianą balustrad	54 000	54 000	53 008
31	Os. XXX-lecia 12	Ocieplenie ścian zewnętrznych ok.1200 m <sup>2</sup>	240 000		
		Remont posadzek na balkonach z wymianą obróbek blacharskich i wymianą balustrad	54 000	294 000	49 093
32	Os. XXX-lecia 13	Brak zaplanowanych robót	0	0	105 250
33	Os. XXX-lecia 14	Remont elewacji jednej ściany podłużnej (naprawa uszkodzeń po gradobiciu)	200 000		
		Remont posadzek na balkonach z wymianą obróbek blacharskich i wymianą balustrad - klatki nr 7-10	130 000	330 000	141 526
34	Os. XXX-lecia 15	Wykonanie instalacji gazowej celem indywidualnego opomiarowania zużycia gazu	40 000		
		Montaż zaworów gazowych podpionowych 8 szt.	5 000	45 000	104 127
35	Tereny wspólne budynków os. XXX-lecia	Wymiana nawierzchni chodników plac pomiędzy budynkami 1-2-3-4 ok.130 m <sup>2</sup>	56 000	56 000	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA</b>			<b>894 000</b>	<b>894 000</b>	<b>829 067</b>
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO</b>					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Wymiana ocieplenia szczytów budynku 342 m <sup>2</sup>	70 000		
		Remont cokołów	24 000	94 000	61 048
37	Os. Woj. Polsk. 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	36 438
38	Os. Woj. Polsk. 3	Wymiana ocieplenia szczytów budynku 342 m <sup>2</sup>	70 000		
		Remont cokołów	15 000	85 000	76 391
39	Os. Woj. Polsk. 4	Wymiana ocieplenia szczytów budynku 342 m <sup>2</sup>	70 000		
		Remont cokołów	24 000	94 000	27 650
40	Os. Woj. Polsk. 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	29 340
41	Os. Woj. Polsk. 6	Remont kominów	25 000	25 000	71 000
42	Os. Woj. Polsk. 7	Brak zaplanowanych robót	0	0	169 420
43	Tereny wspólne budynków os. Woj. Polskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.</b>			<b>298 000</b>	<b>298 000</b>	<b>471 287</b>
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	20 000	20 000	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>			<b>2 251 000</b>	<b>2 251 000</b>	<b>1 711 029</b>
45	Środki na finansowanie termomodernizacji				1 262 514
<b>OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>			<b>2 251 000</b>	<b>2 251 000</b>	<b>2 973 543</b>

## TABELA NR 1

**Zestawienie środków finansowych na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych i na terenie wspólnym tych nieruchomości z uwzględnieniem środków z funduszu celowego przeznaczanego na finansowanie termomodernizacji**

	Saldo na dzień 31.12.2014 rok/ BO na 01.01.2015	Roczny odpis na fundusz remontowy w roku 2015	Środki z pożytków i innych przychodów własnej działalności gospodarczej - finansowanie termomodernizacji (na ustalony okres spłaty przez daną nieruchomość)		Razem posiadane środki do dyspozycji w roku 2015	Koszt planowanych robót
			z lat ubiegłych	na 2015 rok		
NOWA RUDA	-252 877	663 552	502 514	360 000	1 273 189	1 039 000
OS.XXX-LECIA	247 282	581 785	0	240 000	1 069 067	894 000
OS. W.POLSK.	114 451	356 836	0	0	471 287	298 000
poz. 44 planu	0	0	0	0	0	20 000
<b>RAZEM:</b>	<b>108 856</b>	<b>1 602 174</b>	<b>502 514</b>	<b>600 000</b>	<b>2 813 544</b>	<b>2 251 000</b>

*Nowa Ruda, dnia 26 stycznia 2015 rok*