

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 27 stycznia 2015 roku.

w sprawie: **zatwierdzenia planu kosztów i przychodów z tytułu eksploatacji i energii
cieplnej na 2015 rok.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 118 ust. 1
pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 24 czerwca 2009
roku

p o s t a n a w i a:

§ 1.

Zatwierdzić plan kosztów i przychodów z tytułu eksploatacji zasobów mieszkaniowych,
użytkowych i garaży oraz energii cieplnej na rok 2015 w wysokości:

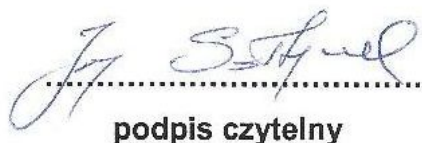
Tytuł	Kwota w złotych
koszty (eksploatacja) lokale mieszkalne	5 670 975,86
przychody (eksploatacja) lokale mieszkalne	5 652 170,51
koszty (eksploatacja) lokale użytkowe	256 000,00
przychody (eksploatacja) lokale użytkowe	499 000,00
koszty (eksploatacja) garaże	79 300,00
przychody (eksploatacja) garaże	79 300,00
koszty (energia cieplna) lokale mieszkalne	3 939 218,11
przychody (energia cieplna) lokale mieszkalne	4 359 390,61
koszty (energia cieplna) lokale użytkowe	74 800,00
przychody (energia cieplna) lokale użytkowe	74 800,00

Wyliczenie stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

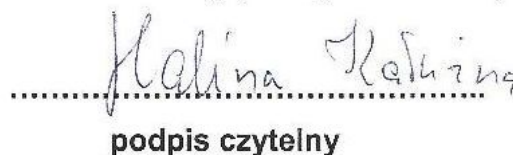
§ 2.

Wykonanie uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
podpis czytelny

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
podpis czytelny

Głosowanie:

Obecnych


za

przeciw

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW Z TYTUŁU EKSPLOATACJI NA 2015 ROK

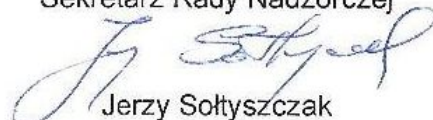
lp.	wyszczególnienie kosztów (nazwa)	Razem Nowa Ruda	Razem Słupiec	ogółem Spółdzielnia Mieszkaniowa
I. LOKALE MIESZKALNE				
	powierzchnia użytkowa w m2	34 925,77	55 753,11	90 678,88
1	energia elektryczna	28 510,00	48 080,00	76 590,00
2	usługi komunalne - sprzątanie terenów	95 290,00	202 320,00	297 610,00
3	przeglądy kominiarskie	23 160,00	22 880,00	46 040,00
4	przeгляд instalacji gazowych	12 380,00	22 590,00	34 970,00
5	ubezpieczenie mienia	15 520,00	24 640,00	40 160,00
6	opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	3 123,00	5 130,00	8 253,00
7	opłata stała za wodomierze	1 735,00	2 470,00	4 205,00
8	rata za kupno pojemników na odpady	33 166,93	52 945,43	86 112,36
9	pozostałe usługi materialne i niematerialne (opłaty komornicze, sądowe i skarbowe i inne)	8 858,65	14 141,35	23 000,00
10	płace konserwatorów	103 658,85	165 473,91	269 132,76
11	narzuty na płace	18 586,03	29 669,48	48 255,51
12	zużycie materiałów do konserwacji zasobów mieszkaniowych	49 183,74	33 816,26	83 000,00
13	koszty wymiennikowni (energia elektryczna , materiały i inne)		87 000,02	87 000,02
14	oświetlenie osiedlowe + energia elektryczna	0,00	9 500,01	9 500,01
15	Podatek od nieruchomości i gruntu części wspólnych	4 247,00	15 535,00	19 782,00
16	Wieczyste użytkowanie terenów wspólnych	0,00	4 535,00	4 535,00
17	koszty działalności na wymiennikownie	0,00	4 133,20	4 133,20
18	koszty działalności SM	331 686,21	529 481,22	861 167,43
I	razem koszty (poz. 1 - 18)	729 105,41	1 274 340,88	2 003 446,29
	kosztów eksploatacji za 1 m2 m-cznie	1,74	1,90	1,84
19	sprzątanie klatek schodowych	46 875,72	76 154,40	123 030,12
20	oodpis na fundusz remontowy	663 552,04	941 908,93	1 605 460,97
21	woda i kanalizacja	430 000,00	817 800,00	1 247 800,00
22	podatek śmieciowy	207 000,00	337 300,00	544 300,00
23	gaz przewodowy	14 500,00	62 500,00	77 000,00
	razem koszty (poz. 19 - 23)	1 361 927,76	2 235 663,33	3 597 591,09
24	podatek od nieruchomości i gruntu	30 321,00	39 617,48	69 938,48
	ogółem koszty (poz od 1 do 24)	2 121 354,17	3 549 621,69	5 670 975,86
	powierzchnia użytkowa do naliczania podatku od nieruchomości i gruntu	23 379,68	30 252,78	53 632,46
	podatek od nieruchomości i gruntu za 1m2 p.u.	0,11	0,11	0,11

lp.	wyszczególnienie wpływów (nazwa)	Razem Nowa Ruda	Razem Słupiec	ogółem Spółdzielnia
I. LOKALE MIESZKALNE				
	powierzchnia użytkowa w m2	34 925,77	55 753,11	90 678,88
WPLYWY (PRZYCHODY)				
1	z bilansu otwarcia 1.01.2015 r.	169 388,00	230 671,20	400 059,20
2	odpis na eksploatację	657 481,20	1 170 057,55	1 827 538,75
3	dodatkowe pomieszczenia	2 948,65	3 833,64	6 782,29
4	wpływy z dzierżawy wymiennikowni	14 367,59	7 829,56	22 197,15
5	inne drobne wpływy (odsetki za nieterminową zapłatę czynszów, energia elektryczna-siłownie, za tablice ogłoszeń i inne)	9 628,96	15 371,06	25 000,02
I	razem wpływy na eksploatację	853 814,40	1 427 763,01	2 281 577,41
	Wynik (poz I przychody - I koszty)	124 708,99	153 422,13	278 131,12
	przeliczenie wyniku na 1 m2 pu. m-cznie	0,30	0,23	0,26
6	sprzątanie klatek schodowych	47 926,44	77 803,20	125 729,64
7	oodpis na fundusz remontowy	663 552,04	635 062,94	1 298 614,98
8	woda i kanalizacja	430 000,00	817 800,00	1 247 800,00
9	podatek śmieciowy	207 000,00	337 300,00	544 300,00
10	gaz przewodowy	15 594,00	68 616,00	84 210,00
11	podatek od nieruchomości i gruntu	30 321,00	39 617,48	69 938,48
	ogółem przychody (poz od 1 do 11)	2 248 207,88	3 403 962,63	5 652 170,51

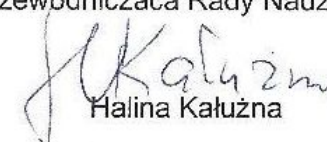
ENERGIA CIEPLNA - LOKALE MIESZKALNE NA ROK 2015 (podstawa zużycie ciepła za okres 2013/2014)				
		Nowa Ruda	Słupiec	ogółem
	centralne ogrzewanie	1 017 818,79	1 584 365,32	2 602 184,11
	podgrzanie wody	374 146,00	962 888,00	1 337 034,00
I	razem koszty	1 391 964,79	2 547 253,32	3 939 218,11
	centralne ogrzewanie	1 151 391,61	1 846 543,00	2 997 934,61
	podgrzanie wody	402 111,00	959 345,00	1 361 456,00
II	razem przychody	1 553 502,61	2 805 888,00	4 359 390,61
	Wynik (poz II przychody - I koszty)	161 537,82	258 634,68	420 172,50
	przeliczenie c.o. na 1m2 (zaliczka)	2,43	2,37	2,55

Nowa Ruda, dnia 31.12.2014 r.
sporządziła: Danuta Szumny

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jerzy Sołtyśczak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Halina Kałużna

Załącznik nr 1 do Uchwały nr1.....RN SM z dnia 27.01.2015
PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW Z TYTUŁU EKSPLOATACJI NA 2015 ROK

lp.	wyszczególnienie kosztów (nazwa)	OSIEDLE PIASTOWSKIE										razem
		1	2	3	4	5	6	7	11	12	16	
I. LOKALE MIESZKALNE												
	powierzchnia użytkowa	1 436,91	1 816,70	2 930,57	2 955,66	2 588,39	2 592,93	1 889,78	1 739,65	1 724,71	1 933,01	21 608,31
1	energia elektryczna	1 300,00	1 700,00	1 900,00	1 600,00	1 900,00	2 100,00	1 000,00	1 700,00	1 800,00	2 100,00	17 100,00
2	usługi komunalne - sprzątanie terenów	5 200,00	5 200,00	7 200,00	7 100,00	7 000,00	6 800,00	5 900,00	5 800,00	5 500,00	4 400,00	60 100,00
3	przeglądy kominiarskie	610,00	1 000,00	1 750,00	1 650,00	1 220,00	1 220,00	920,00	820,00	820,00	920,00	10 930,00
4	przeład instalacji gazowych	470,00	700,00	1 160,00	1 160,00	940,00	940,00	700,00	620,00	620,00	700,00	8 010,00
5	ubezpieczenie mienia	650,00	800,00	1 300,00	1 300,00	1 150,00	1 170,00	830,00	790,00	780,00	870,00	9 640,00
6	opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	130,00	190,00	320,00	320,00	260,00	260,00	190,00	170,00	170,00	190,00	2 200,00
7	opłata stała za wodomierze zbiorcze	75,00	75,00	230,00	230,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	1 060,00
8	rata za kupno pojemników na odpady	1 364,55	1 725,21	2 782,99	2 806,82	2 458,04	2 462,35	1 794,61	1 652,04	1 637,85	1 835,67	20 520,13
9	pozostałe usługi materialne i niematerialne (opłaty komornicze, sądowe i skarbowe i inne)	364,46	460,79	743,32	749,68	656,53	657,68	479,33	441,25	437,46	490,29	5 480,78
10	płace konserwatorów	4 264,71	5 391,92	8 697,86	8 772,33	7 682,28	7 695,75	5 608,82	5 163,24	5 118,90	5 737,13	64 132,95
11	narzuty na płace	764,66	966,77	1 559,53	1 572,88	1 377,43	1 379,85	1 005,66	925,77	917,82	1 028,67	11 499,04
12	zużycie materiałów do konserwacji zasobów mieszkaniowych	871,54	1 101,89	1 777,50	1 792,71	1 569,95	1 572,71	1 146,22	1 055,16	1 046,10	1 172,44	13 106,22
13	koszty wymiennikowni (energia elektryczna, materiały i inne)											
14	oświetlenie osiedlowe + energia elektryczna											
15	Podatek od nieruchomości i gruntu terenów wspólnych i nieruchomości wspólnych	170,00	213,00	382,00	384,00	313,00	313,00	221,00	202,00	218,00	224,00	2 640,00
16	Wieczyste użytkowanie terenów wspólnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	koszty działalności na wymiennikownie											
18	koszty działalności SM	13 646,18	17 253,00	27 831,30	28 069,58	24 581,66	24 624,77	17 947,03	16 521,27	16 379,38	18 357,59	205 211,76
I	razem koszty (poz. 1 - 18)	29 881,10	36 777,59	57 634,49	57 508,00	51 183,89	51 271,11	37 817,67	35 935,73	35 520,51	38 100,79	431 630,88
	kosztów eksploatacji za 1 m2 m-cznie	1,73	1,69	1,64	1,62	1,65	1,65	1,67	1,72	1,72	1,64	1,67
19	sprzątanie klatek schodowych	2 494,20	1 607,04	2 870,64	2 870,64	3 956,64	3 956,64	2 943,72	3 442,32	3 374,88	2 881,80	30 398,52
20	odpis na fundusz remontowy	23 277,94	29 430,54	47 475,23	47 881,69	41 931,92	42 005,47	30 614,44	28 182,33	27 940,30	31 314,76	350 054,62
21	woda i kanalizacja	21 600,00	22 000,00	39 300,00	32 200,00	27 400,00	29 500,00	26 700,00	24 300,00	21 600,00	21 400,00	266 000,00
22	podatek śmieciowy	8 400,00	12 400,00	17 900,00	16 100,00	14 200,00	13 800,00	11 000,00	11 400,00	9 600,00	11 600,00	126 400,00
23	gaz przewodowy	6 600,00							7 900,00			14 500,00
24	razem koszty (poz. 19 - 23)	62 372,14	65 437,58	107 545,87	99 052,33	87 488,56	89 262,11	71 258,16	75 224,65	62 515,18	67 196,56	787 353,14
24	podatek od nieruchomości i gruntu	1 485,93	1 854,00	2 685,03	2 439,02	2 403,49	2 160,39	1 335,61	1 589,01	1 263,24	1 574,23	18 789,95
	ogółem koszty (poz od 1 do 24)	93 739,17	104 069,17	167 865,39	158 999,35	141 075,94	142 693,61	110 411,44	112 749,39	99 298,93	106 871,58	1 237 773,97
	powierzchnia użytkowa do naliczania podatku od nieruchomości i gruntu	1 073,29	1 391,10	2 077,20	1 916,32	1 843,78	1 671,84	944,19	1 162,33	1 120,65	1 463,71	14 664,41
	podatek od nieruchomości i gruntu za 1m2 p.u.	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,12	0,11	0,09	0,09	0,11

lp.	wyszczególnienie wpływów (nazwa)	OSIEDLE PIASTOWSKIE										razem
		1	2	3	4	5	6	7	11	12	16	
I. LOKALE MIESZKALNE												
	powierzchnia użytkowa	1 436,91	1 816,70	2 930,57	2 955,66	2 588,39	2 592,93	1 889,78	1 739,65	1 724,71	1 933,01	21 608,31
1	z bilansu otwarcia 1.01.2015 r.	5 606,25	2 622,63	26 478,43	22 788,94	10 887,83	10 725,40	5 600,30	6 143,26	-704,21	9 848,58	99 997,41
2	odpis na eksploatację	30 519,97	32 918,60	56 266,94	53 556,56	49 697,09	46 672,74	33 789,27	33 610,04	34 149,26	36 649,87	407 830,34
3	dodatkowe pomieszczenia	129,00	150,72	203,40	92,40	393,60	138,00	154,80		120,84	68,40	1 451,16
4	wpływy z dzierżawy wymiennikowni	764,28	966,29	1 558,75	1 572,09	1 376,75	1 379,16	1 005,16	925,31	917,36	1 028,16	11 493,31
5	inne drobne wpływy (odsetki za nieterminową zapłatę czynszów, bankowe, za energię elektryczną - siłownie, za tablice ogłoszeniowe i inne)	396,15	500,86	807,95	814,87	713,61	714,87	521,01	479,62	475,50	532,93	5 957,37
I	razem wpływy na eksploatację	37 415,65	37 159,10	85 315,47	78 824,86	63 068,88	59 630,17	41 070,54	41 158,23	34 958,75	48 127,94	526 729,59
	Wynik (poz I przychody - I koszty)	7 534,55	381,51	27 680,98	21 316,86	11 884,99	8 359,06	3 252,87	5 222,50	-561,76	10 027,15	95 098,71
	przeliczenie wyniku na 1 m2 pu. m- cznie	0,44	0,02	0,79	0,60	0,38	0,27	0,14	0,25	-0,03	0,43	0,37
6	sprzątanie klatek schodowych	2 546,04	1 640,88	2 930,76	2 930,76	4 039,20	4 039,20	3 004,92	3 514,32	3 486,48	2 977,20	31 109,76
7	odpis na fundusz remontowy	23 277,94	29 430,54	47 475,23	47 881,69	41 931,92	42 005,47	30 614,44	28 182,33	27 940,30	31 314,76	350 054,62
8	woda i kanalizacja	21 600,00	22 000,00	39 300,00	32 200,00	27 400,00	29 500,00	26 700,00	24 300,00	21 600,00	21 400,00	266 000,00
9	podatek śmieciowy	8 400,00	12 400,00	17 900,00	16 100,00	14 200,00	13 800,00	11 000,00	11 400,00	9 600,00	11 600,00	126 400,00
10	gaz przewodowy	6 930,00							8 664,00			15 594,00
11	podatek od nieruchomości i gruntu	1 485,93	1 854,00	2 685,03	2 439,02	2 403,49	2 160,39	1 335,61	1 589,01	1 263,24	1 574,23	18 789,95
	ogółem przychody (poz od 1 do 11)	101 655,56	104 484,52	195 606,49	180 376,33	153 043,49	151 135,23	113 725,51	118 807,89	98 848,77	116 994,13	1 334 677,92

ENERGIA CIEPLNA - LOKALE MIESZKALNE NA ROK 2015 (podstawa zużycie ciepła za okres 2013/2014)												
	nazwa	1	2	3	4	5	6	7	11	12	16	razem
	centralne ogrzewanie	53 453,05	67 581,24	109 017,20	109 950,55	96 288,11	96 457,00	70 299,82	64 714,98	64 159,21	71 907,97	803 829,13
	podgrzanie wody	27 742,00	27 255,00	50 785,00	42 348,00	33 293,00	37 852,00	32 432,00	30 891,00	27 553,00	24 595,00	334 746,00
	razem koszty	81 195,05	94 836,24	159 802,20	152 298,55	129 581,11	134 309,00	102 731,82	95 605,98	91 712,21	96 502,97	1 138 575,13
	centralne ogrzewanie	60 350,22	76 301,40	123 083,94	124 137,72	108 712,38	108 903,06	79 370,76	73 065,30	72 437,82	81 186,42	907 549,02
	podgrzanie wody	30 147,00	28 948,00	55 860,00	44 238,00	35 501,00	40 421,00	34 584,00	32 680,00	30 200,00	26 778,00	359 357,00
	razem przychody (z zaliczek)	90 497,22	105 249,40	178 943,94	168 375,72	144 213,38	149 324,06	113 954,76	105 745,30	102 637,82	107 964,42	1 266 906,02
	Wynik (poz I przychody - I koszty)	9 302,17	10 413,16	19 141,74	16 077,17	14 632,27	15 015,06	11 222,94	10 139,32	10 925,61	11 461,45	128 330,89
	przeliczenie c.o. na 1m2 (zaliczka)	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10

Nowa Ruda, dnia 31.12.2014 r.

sporządziła: Danuta Szumny

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jerzy Soltyszczyk

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Halina Kałużna

Załącznik nr 1 do Uchwały nr1.....RN SM z dnia 27.01.2015.....
PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW Z TYTUŁU EKSPLOATACJI NA 2015 ROK

lp.	wyszczególnienie kosztów (nazwa)	os.	ul. Krańcowa		ul. Szpitalna		ul	ul.	ul.	razem
		Nowe	2,4,6	8,10	3	4	Przechodnia	A.Krajowej	Fredry	
		A	2,4,6	8,10	3	4	4,6,8	6,8	55	
I. LOKALE MIESZKALNE										
	powierzchnia użytkowa	2 515,91	1 669,26	1 218,68	2 266,05	2 287,99	1 399,77	696,52	1 263,28	13 317,46
1	energia elektryczna	5 050,00	1 300,00	1 000,00	900,00	1 000,00	600,00	500,00	1 060,00	11 410,00
2	usługi komunalne - sprzątanie terenów	10 500,00	3 610,00	2 410,00	3 400,00	4 570,00	3 030,00	1 450,00	6 220,00	35 190,00
3	przeгляdy kominiarskie	1 300,00	1 480,00	1 020,00	2 510,00	2 490,00	1 220,00	700,00	1 510,00	12 230,00
4	przeгляд instalacji gazowych	700,00	700,00	470,00	940,00	940,00	380,00	240,00	0,00	4 370,00
5	ubezpieczenie mienia	1 110,00	730,00	540,00	1 000,00	1 000,00	610,00	320,00	570,00	5 880,00
6	opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	340,00	95,00	65,00	130,00	130,00	52,00	31,00	80,00	923,00
7	opłata stała za wodomierze zbiorcze	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	150,00	675,00
8	rata za kupno pojemników na odpady	2 389,21	1 585,20	1 157,31	2 151,93	2 172,77	1 329,28	661,44	1 199,66	12 646,80
9	pozostałe usługi materialne i niematerialne (opłaty komornicze, sądowe i skarbowe i inne)	638,14	423,39	309,11	574,77	580,33	355,04	176,67	320,42	3 377,87
10	plące konserwatorów	7 467,16	4 954,32	3 617,01	6 725,58	6 790,70	4 154,48	2 067,25	3 749,39	39 525,90
11	narzuty na plące	1 338,86	888,31	648,53	1 205,90	1 217,57	744,90	370,66	672,26	7 086,99
12	zużycie materiałów do konserwacji zasobów	1 525,99	1 012,47	739,17	9 374,44	9 387,75	4 849,01	4 422,46	4 766,22	36 077,52
13	koszty wymiennikowni (energia elektryczna ,									
14	oświetlenie osiedlowe + energia elektryczna									
15	Podatek od nieruchomości i gruntu terenów	250,00	195,00	142,00	369,00	373,00	122,00	56,00	100,00	1 607,00
16	Wieczyste użytkowanie terenów wspólnych									0,00
17	koszty działalności na wymiennikownie									
18	koszty działalności SM	23 893,32	15 852,78	11 573,67	21 520,43	21 728,79	13 293,46	6 614,77	11 997,23	126 474,45
I	razem koszty (poz. 1 - 18)	56 577,68	32 901,47	23 766,80	50 877,05	52 455,91	30 815,17	17 685,26	32 395,18	297 474,54
	kosztów eksploatacji za 1 m2 m-cznie	1,87	1,64	1,63	1,87	1,91	1,83	2,12	2,14	1,86
19	sprzątanie klatek schodowych	3 551,16	2 405,52	1 613,04	2 752,92	2 760,96	1 903,92	0,00	1 489,68	16 477,20
20	odpis na fundusz remontowy	45 286,38	52 080,91	38 022,82	36 710,01	37 065,44	43 186,10	21 731,42	39 414,34	313 497,42
21	woda i kanalizacja	29 900,00	20 600,00	13 600,00	32 200,00	32 300,00	14 500,00	7 100,00	13 800,00	164 000,00
22	podatek śmieciowy	12 600,00	8 800,00	7 100,00	16 000,00	17 000,00	7 900,00	4 400,00	6 800,00	80 600,00
23	gaz przewodowy									0,00
	razem koszty (poz. 19 - 23)	91 337,54	83 886,43	60 335,86	87 662,93	89 126,40	67 490,02	33 231,42	61 504,02	574 574,62
24	podatek od nieruchomości i gruntu	2 628,26	1 647,48	1 192,84	1 511,91	1 591,18	1 067,85	691,67	1 199,86	11 531,05
	ogółem koszty (poz od 1 do 24)	150 543,48	118 435,38	85 295,50	140 051,89	143 173,49	99 373,04	51 608,35	95 099,06	883 580,21
	powierzchnia użytkowa do naliczania podatku od nieruchomości i gruntu	1 465,95	1 299,04	981,18	1 379,74	1 273,91	920,97	531,83	631,17	8 483,79
	podatek od nieruchomości i gruntu za 1m2 p.u.	0,15	0,11	0,10	0,09	0,10	0,10	0,11	0,16	0,11

Ip.	wyszczególnienie wpływów (nazwa)	os. Nowe	ul. Krańcowa		ul. Szpitalna		ul. Przechodnia	ul. A.Krajowej	ul. Fredry	razem Nowa Ruda
		A	2-4-6	8-10	3	4	4-6-8	6-8	55	
I. LOKALE MIESZKALNE										
	powierzchnia użytkowa	2 515,91	1 669,26	1 218,68	2 266,05	2 287,99	1 399,77	696,52	1 263,28	13 317,46
	z bilansu otwarcia 1.01.2015 r.	11 452,87	8 452,12	6 031,24	11 440,55	11 321,51	11 471,59	3 534,79	5 685,92	69 390,59
2	odpis na eksploatację	54 343,66	29 846,37	21 497,52	39 429,27	41 732,94	24 523,97	12 203,03	26 074,10	249 650,86
3	dodatkowe pomieszczenia	118,56	198,84	42,00	251,05	335,04	207,60	272,40	72,00	1 497,49
4	wpływy z dzierżawy wymiennikowni	1 338,20	887,87	648,21						2 874,28
5	inne drobne wpływy (odsetki za nieterminową zapłatę czynszów, bankowe, za energię elektryczną - siłownie, za tablice ogłoszeniowe i inne)	693,63	460,21	335,99	624,75	630,79	385,91	192,03	348,28	3 671,59
I	razem wpływy na eksploatację	67 946,92	39 845,41	28 554,96	51 745,62	54 020,28	36 589,07	16 202,25	32 180,30	327 084,81
	Wynik (poz I przychody - I koszty)	11 369,24	6 943,94	4 788,16	868,57	1 564,37	5 773,90	-1 483,01	-214,88	29 610,27
	przeliczenie wyniku na 1 m2 pu. m-cznie	0,38	0,35	0,33	0,03	0,06	0,34	-0,18	-0,01	0,19
6	sprzątanie klatek schodowych	3 625,44	2 455,68	1 646,52	2 810,40	2 818,80	1 939,20	0,00	1 520,64	16 816,68
7	odpis na fundusz remontowy	45 286,38	52 080,91	38 022,82	36 710,01	37 065,44	43 186,10	21 731,42	39 414,34	313 497,42
8	woda i kanalizacja	29 900,00	20 600,00	13 600,00	32 200,00	32 300,00	14 500,00	7 100,00	13 800,00	164 000,00
9	podatek śmieciowy	12 600,00	8 800,00	7 100,00	16 000,00	17 000,00	7 900,00	4 400,00	6 800,00	80 600,00
10	gaz przewodowy									0,00
11	podatek od nieruchomości i gruntu	2 628,26	1 647,48	1 192,84	1 511,91	1 591,18	1 067,85	691,67	1 199,86	11 531,05
	ogółem przychody (poz od 1 do 11)	161 987,00	125 429,48	90 117,14	140 977,94	144 795,70	105 182,22	50 125,34	94 915,14	913 529,96

ENERGIA CIEPLNA - LOKALE MIESZKALNE NA ROK 2015 (podstawa zużycie ciepła za okres 2013/2014)


	A	2-4-6	8-10	3	4	4-6-8	6-8	55	razem
centralne ogrzewanie	101 360,00	65 101,14	47 528,52						213 989,66
podgrzanie wody	39 400,00	0,00	0,00						39 400,00
razem koszty	140 760,00	65 101,14	47 528,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 389,66
centralne ogrzewanie	108 687,00	78 121,37	57 034,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243 842,59
podgrzanie wody	42 754,00								42 754,00
razem przychody	151 441,00	78 121,37	57 034,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286 596,59
Wynik (poz I przychody - I koszty)	10 681,00	13 020,23	9 505,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 206,93
przeliczenie c.o. na 1m2 (zaliczka)	3,36	3,25	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,30

Sekretarz Rady Nadzorczej

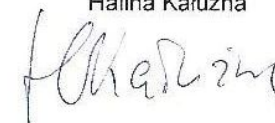
Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Nowa Ruda, dnia 31.12.2014 r.

sporządziła: Danuta Szumny


Jerzy Sołtyśczak

Halina Kałużna



Załącznik nr 1 do Uchwały nr¹.....RN SM z dnia...^{27.01.2015}.....
PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW Z TYTUŁU EKSPLOATACJI NA 2 0 15 ROK
os. XXX - LECIA

lp.	wyszczególnienie kosztów (nazwa)	os. XXX - LECIA															
		1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	razem		
I. LOKALE MIESZKALNE																	
	powierzchnia użytkowa	943,36	941,09	950,86	948,36	3 323,80	3 618,88	3 221,77		5 205,04	914,34	915,05	5 208,85	5 257,77		2 238,65	33 687,82
1	energia elektryczna	2 000,00	2 580,00	600,00	600,00	7 200,00	12 000,00	1 400,00		4 700,00	800,00	800,00	1 900,00	2 700,00		2 900,00	39 980,00
2	usługi komunalne - sprzątanie terenów	2 770,00	4 640,00	3 980,00	3 340,00	14 200,00	14 400,00	12 000,00		19 700,00	4 500,00	2 940,00	22 200,00	24 150,00		8 200,00	137 020,00
3	przeglądy kominarskie	270,00	270,00	410,00	300,00	750,00	1 000,00	1 220,00		1 900,00	400,00	410,00	1 900,00	1 900,00		850,00	11 580,00
4	przebieg instalacji gazowych	310,00	310,00	310,00	310,00	930,00	1 170,00	930,00		1 820,00	340,00	380,00	1 820,00	1 840,00		830,00	11 300,00
5	ubezpieczenie mienia	430,00	430,00	430,00	430,00	1 470,00	1 600,00	1 430,00		2 300,00	410,00	410,00	2 300,00	2 270,00		980,00	14 890,00
6	opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	90,00	90,00	90,00	90,00	250,00	360,00	250,00		410,00	90,00	90,00	420,00	410,00		170,00	2 810,00
7	opłata stała za wodomierze zbiorcze	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00		220,00	95,00	95,00	170,00	170,00		75,00	1 350,00
8	rata za kupno pojemników na odpady	895,85	893,70	902,98	900,60	3 156,42	3 436,64	3 059,52		4 942,92	868,29	868,97	4 946,54	4 992,99		2 125,91	31 991,33
9	pozostałe usługi materialne i niematerialne (opłaty komornicze, sądowe i skarbowe i inne)	239,28	236,70	241,18	240,54	843,06	917,90	817,18		1 320,22	231,92	232,10	1 321,18	1 333,59		567,82	8 544,66
10	placie konserwatorów	2 799,87	2 793,13	2 822,13	2 814,71	9 864,96	10 740,75	9 562,14		15 448,43	2 713,74	2 715,85	15 459,74	15 604,94		6 644,26	99 984,65
11	narzuty na placie	502,02	500,81	506,01	504,68	1 768,79	1 925,82	1 714,49		2 769,90	486,57	486,95	2 771,93	2 797,97		1 191,32	17 927,26
12	zuzycie materiałów do konserwacji zasobów mieszkaniowych	572,18	570,80	576,73	575,21	2 016,00	2 194,98	1 954,12		3 157,04	554,58	555,01	3 159,35	3 189,03		1 357,82	20 432,87
13	koszty wymiennikowni (energia elektryczna, materiały i inne)	676,33	674,71	681,71	679,92	2 382,97	2 594,53	2 309,82		3 000,00	2 974,43	2 976,74	16 944,86	17 104,00		6 000,00	59 000,02
14	oświetlenie osiedlowe + energia elektryczna	137,21	136,88	138,31	137,94	483,46	526,38	468,62		757,09	132,99	133,10	757,64	764,76		325,62	4 900,00
15	Podatek od nieruchomości i gruntu części	219,00	219,00	223,00	223,00	776,00	863,00	757,00		1 213,00	214,00	214,00	1 215,00	1 202,00		523,00	7 861,00
16	Wieczyste użytkowanie terenów wspólnych	108,32	108,05	109,18	108,89	381,64	415,52	369,92		597,64	104,98	105,07	598,07	603,69		257,04	3 868,00
17	koszty działalności na wymiennikowni	69,94	69,77	70,49	70,31	246,41	268,28	238,84		385,87	67,78	67,84	386,15	389,78		165,96	2 497,41
18	koszty działalności SM	8 958,99	8 937,43	9 030,21	9 006,47	31 565,77	34 368,11	30 596,80		49 431,70	8 683,39	8 690,13	49 467,88	49 932,47		21 260,22	319 929,57
I	razem koszty (poz. 1 - 18)	21 123,98	23 537,99	21 196,92	20 407,28	78 360,47	88 856,91	69 153,45		114 073,81	23 467,68	22 170,74	127 738,36	131 355,22		54 423,97	795 866,77
	kosztów eksploatacji za 1 m2 m-cznie	1,87	2,08	1,86	1,79	1,96	2,05	1,79		1,83	2,14	2,02	2,04	2,08		2,03	1,97
19	sprzątanie klatek schodowych	1 307,88	1 264,56	1 439,88	1 454,52	3 930,00	4 476,36	3 442,56		8 616,24	1 457,88	1 457,88	6 849,36	5 162,40		3 146,88	44 006,40
20	odpis na fundusz remontowy	16 980,48	16 939,62	17 115,48	17 070,48	59 828,40	65 139,84	52 192,67		84 321,65	16 458,12	28 549,56	84 383,37	85 175,87		40 295,70	584 451,24
21	woda i kanalizacja	11 700,00	9 400,00	15 300,00	15 000,00	49 300,00	52 700,00	47 500,00		76 300,00	10 600,00	9 800,00	88 300,00	74 000,00		29 700,00	489 600,00
22	podatek śmieciowy	5 200,00	5 000,00	6 400,00	5 600,00	19 400,00	20 600,00	18 100,00		29 600,00	5 100,00	4 000,00	32 300,00	30 200,00		11 100,00	192 600,00
23	gaz przewodowy		5 000,00	5 400,00		13 500,00	14 800,00									12 800,00	51 500,00
	razem koszty (poz. 19 - 23)	35 188,36	37 604,18	45 655,36	39 125,00	145 658,40	157 716,20	121 235,23		198 837,89	33 616,00	43 807,44	211 832,73	194 538,27		97 042,58	1 362 157,64
24	podatek od nieruchomości i gruntu	350,25	655,30	459,86	306,43	1 611,91	2 613,07	1 954,02		3 334,38	563,20	562,65	3 473,97	3 159,28		1 030,95	20 075,25
	ogółem koszty (poz od 1 do 24)	56 662,59	61 797,47	67 312,14	59 838,71	225 930,78	249 186,18	192 342,70		316 246,06	57 646,88	66 540,83	343 045,06	329 052,77		152 497,50	2 178 099,66
	powierzchnia użytkowa do naliczania podatku od nieruchomości i gruntu	289,71	426,89	327,96	239,70	1 242,70	1 897,94	1 531,48		2 539,80	399,58	513,55	2 790,57	2 320,98		747,40	15 268,26
	podatek od nieruchomości i gruntu za 1m2 p.u.	0,10	0,13	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11		0,11	0,12	0,09	0,10	0,11		0,11	0,11

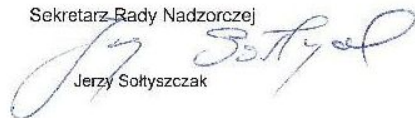
lp.	wyszczególnienie wpływów (nazwa)	os. XXX - LECIA															razem
		1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15			
I. LOKALE MIESZKALNE																	
	powierzchnia użytkowa	943,36	941,09	950,86	948,36	3 323,80	3 618,88	3 221,77		5 205,04	914,34	915,05	5 208,85	5 257,77		2 238,65	33 687,82
	WPLYWY (PRZYCHODY)																
1	z bilansu otwarcia 1.01.2015 r.	3 534,50	2 761,89	4 486,67	5 787,99	14 168,48	-4 388,38	10 171,36		41 137,46	6 522,37	-1 042,12	36 950,97	42 493,48		45,88	162 630,55
2	odpis na eksploatację	19 244,54	20 779,27	19 853,96	19 005,13	72 990,65	78 167,81	66 883,95		112 428,86	21 615,00	20 423,92	112 511,18	113 567,83		50 235,31	727 707,39
3	dotądowe pomieszczenia			224,16	42,00	132,00	0,00	85,20		213,00	40,80	440,40	214,68	996,12		476,16	2 864,52
4	wpływy z dzierżawy wymiennikowni										520,46	521,03	2 965,88	2 993,73			7 001,10
5	inne drobne wpływy (odsetki za nieterminową zapłatę czynszów, bankowe, za energię elektryczną - siłownie, za tablice ogłoszeniowe i inne)	260,08	259,46	262,15	261,46	916,37	997,72	888,24		1 435,02	252,08	252,28	1 436,07	1 449,56		617,19	9 287,68
l	razem wpływy na eksploatację	23 039,12	23 800,62	24 826,94	25 096,58	88 207,50	74 777,15	78 028,75		155 214,34	28 950,71	20 595,51	154 078,76	161 500,72		51 374,54	909 491,24
	Wynik (poz I przychody - I koszty)	1 915,14	262,63	3 630,02	4 689,30	9 847,03	-14 079,76	8 875,30		41 140,53	5 483,03	-1 575,23	26 340,40	30 145,50		-3 049,43	113 624,47
	przeliczenie wyniku na 1 m2 pu. m-cznie	0,17	0,02	0,32	0,41	0,25	-0,32	0,23		0,66	0,50	-0,14	0,42	0,48		-0,11	0,28
6	sprzątanie klatek schodowych	1 335,12	1 290,84	1 469,88	1 484,88	4 012,20	4 569,00	3 514,32		8 797,80	1 492,92	1 492,92	6 992,64	5 270,88		3 212,64	44 936,04
7	odpis na fundusz remontowy	5 214,78	7 684,02	5 903,28	4 314,60	22 368,60	34 162,92	24 809,98		41 144,76	7 192,44	28 549,56	45 207,23	37 599,88		13 453,20	277 605,25
8	woda i kanalizacja	11 700,00	9 400,00	15 300,00	15 000,00	49 300,00	52 700,00	47 500,00		76 300,00	10 600,00	9 800,00	88 300,00	74 000,00		29 700,00	489 600,00
9	podatek śmieciowy	5 200,00	5 000,00	6 400,00	5 600,00	19 400,00	20 600,00	18 100,00		29 600,00	5 100,00	4 000,00	32 300,00	30 200,00		11 100,00	192 600,00
10	gaz przewodowy		5 376,00	5 832,00		14 934,00	16 530,00									13 860,00	56 532,00
11	podatek od nieruchomości i gruntu	350,25	655,30	459,86	306,43	1 611,91	2 613,07	1 954,02		3 334,36	563,20	562,85	3 473,97	3 159,28		1 030,95	20 075,25
	ogółem przychody (poz od 1 do 11)	46 839,27	53 206,78	60 191,96	51 802,49	199 834,21	205 952,14	173 907,07		314 391,26	53 899,27	65 000,64	330 352,60	311 730,76		123 731,33	1 990 839,78

ENERGIA CIEPLNA - LOKALE MIESZKALNE NA ROK 2015 (podstawa zużycie ciepła za okres 2013/2014)

nazwa	1	2	3	4	5	6	7	razem węzeł 1-7	8	11	12	13	14	razem węzeł 11-14	15	razem
centralne ogrzewanie	26 942,36	26 877,53	27 156,56	27 085,16	94 927,73	103 355,21	92 013,75		148 655,94	26 113,55	26 133,83	148 764,76	150 161,91		63 935,84	962 124,14
podgrzanie wody								247 701,00	80 119,00					194 864,00	39 455,00	562 139,00
razem koszty	26 942,36	26 877,53	27 156,56	27 085,16	94 927,73	103 355,21	92 013,75	247 701,00	228 774,94	26 113,55	26 133,83	148 764,76	150 161,91	194 864,00	103 390,84	1 524 263,14
centralne ogrzewanie	31 244,08	31 168,90	31 492,48	31 409,68	110 084,26	119 857,31	106 705,02		172 390,92	30 282,94	30 306,46	172 517,11	174 137,34		74 144,09	1 115 740,60
podgrzanie wody								233 788,00	75 009,00					199 473,00	32 806,00	541 076,00
razem przychody	31 244,08	31 168,90	31 492,48	31 409,68	110 084,26	119 857,31	106 705,02	233 788,00	247 399,92	30 282,94	30 306,46	172 517,11	174 137,34	199 473,00	106 950,09	1 656 816,60
Wynik (poz I przychody - I koszty)	4 301,72	4 291,37	4 335,92	4 324,52	15 156,53	16 502,09	14 691,27	-13 913,00	18 624,98	4 169,39	4 172,63	23 752,36	23 975,43	4 609,00	3 559,24	132 553,46
przeliczenie c.o. na 1m2 (zaliczka)	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38

Nowa Ruda, dnia 31.12.2014 r.
sporządziła: Danuta Szumny

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jerzy Sołtyczak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Halina Kaluzna



Załącznik nr 1 do Uchwały nr¹.....RN SM z dnia 27.01.2015

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW Z TYTUŁU EKSPLOATACJI NA 2015 ROK

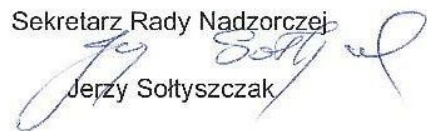
Ip.	wyszczególnienie kosztów (nazwa)	Os. Wojska Polskiego							razem
		1	2	3	4	5	6	7	
		I. LOKALE MIESZKALNE							
	powierzchnia użytkowa	3 999,61	2 369,68	2 368,75	4 021,81	2 483,06	2 488,27	4 334,11	22 065,29
1	energia elektryczna	1 200,00	800,00	1 200,00	1 300,00	1 000,00	1 200,00	1 400,00	8 100,00
2	usługi komunalne - sprzątanie terenów	10 880,00	7 550,00	9 070,00	9 630,00	8 420,00	8 390,00	11 360,00	65 300,00
3	przeeglądy kominiarskie	2 200,00	1 300,00	1 300,00	2 100,00	1 150,00	1 150,00	2 100,00	11 300,00
4	przeegląd instalacji gazowych	2 170,00	1 260,00	1 260,00	2 160,00	1 130,00	1 150,00	2 160,00	11 290,00
5	ubezpieczenie mienia	1 770,00	1 050,00	1 050,00	1 770,00	1 100,00	1 100,00	1 910,00	9 750,00
6	opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	440,00	250,00	250,00	440,00	250,00	250,00	440,00	2 320,00
7	opłata stała za wodomierze zbiorcze	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	1 120,00
8	rata za kupno pojemników na odpady	3 798,19	2 250,34	2 249,46	3 819,27	2 358,01	2 362,96	4 115,85	20 954,10
9	pozostałe usługi materialne i niematerialne (opłaty komornicze, sądowe i skarbowe i inne)	1 014,47	601,05	600,82	1 020,10	629,81	631,13	1 099,31	5 596,69
10	płace konserwatorów	11 870,75	7 033,15	7 030,39	11 936,64	7 369,66	7 385,13	12 863,54	65 489,26
11	narzuty na płace	2 128,43	1 261,04	1 260,55	2 140,24	1 321,38	1 324,15	2 306,43	11 742,22
12	zużycie materiałów do konserwacji zasobów mieszkaniowych	2 425,91	1 437,30	1 436,73	2 439,37	1 506,07	1 509,23	2 628,79	13 383,39
13	koszty wymiennikowni (energia elektryczna , materiały i inne)	5 075,35	3 007,03	3 005,85	5 103,52	3 150,91	3 157,52	5 499,82	28 000,00
14	oświetlenie osiedlowe + energia elektryczna	833,81	494,01	493,82	838,44	517,65	518,74	903,54	4 600,01
15	Podatek od nieruchomości i gruntu części wspólnych	1 397,00	825,00	825,00	1 399,00	861,00	863,00	1 504,00	7 674,00
16	Wieczyste użytkowanie terenów wspólnych	120,90	71,63	71,60	121,57	75,06	75,22	131,01	667,00
17	koszty działalności na wymiennikownie	296,51	175,67	175,60	298,15	184,08	184,47	321,30	1 635,79
18	koszty działalności SM	37 983,86	22 504,59	22 495,76	38 194,69	23 581,35	23 630,83	41 160,57	209 551,65
I	razem koszty (poz. 1 - 18)	85 765,18	52 030,82	53 935,59	84 871,00	54 764,98	55 042,36	92 064,17	478 474,10
	kosztów eksploatacji za 1 m2 m-cznie	1,79	1,83	1,90	1,76	1,84	1,84	1,77	1,81
19	sprzątanie klatek schodowych	6 008,52	3 433,44	3 433,44	6 008,52	3 311,04	3 607,68	6 345,36	32 148,00
20	oodpis na fundusz remontowy	64 793,68	38 388,82	38 373,75	65 153,32	40 225,57	40 309,97	70 212,58	357 457,69
21	woda i kanalizacja	61 700,00	38 000,00	39 400,00	60 100,00	35 300,00	35 500,00	58 200,00	328 200,00
22	podatek śmieciowy	27 000,00	15 200,00	15 900,00	29 500,00	15 900,00	15 600,00	25 600,00	144 700,00
23	gaz przewodowy			11 000,00					11 000,00
	razem koszty (poz. 19 - 23)	159 502,20	95 022,26	108 107,19	160 761,84	94 736,61	95 017,65	160 357,94	873 505,69
24	podatek od nieruchomości i gruntu	3 054,77	2 125,18	2 854,50	3 046,32	2 583,13	2 402,09	3 476,24	19 542,23
	ogółem koszty (poz od 1 do 24)	248 322,15	149 178,26	164 897,28	248 679,16	152 084,72	152 462,10	255 898,35	1 371 522,02
	powierzchnia użytkowa do naliczania podatku od nieruchomości i gruntu	2 629,54	1 680,67	1 837,59	2 494,56	1 748,88	1 560,26	2 793,15	14 744,65
	podatek od nieruchomości i gruntu za 1m2 p.u.	0,10	0,11	0,13	0,10	0,12	0,13	0,10	0,11

Ip.	wyszczególnienie wpływów (nazwa)	Os. Wojska Polskiego							razem
		1	2	3	4	5	6	7	
I. LOKALE MIESZKALNE									
	powierzchnia użytkowa	3 999,61	2 369,68	2 368,75	4 021,81	2 483,06	2 488,27	4 334,11	22 065,29
	WPLYWY (PRZYCHODY)								
1	z bilansu otwarcia 1.01.2015 r.	7 503,16	3 919,66	9 748,80	8 743,75	11 444,76	7 891,91	18 788,61	68 040,65
2	odpis na eksploatację	79 192,28	47 204,03	51 165,00	76 736,13	53 634,10	50 163,52	84 255,10	442 350,16
3	dotatkowe pomieszczenia	192,00		269,28		24,00	35,76	448,08	969,12
4	wpływy z dzierżawy wymiennikowni	150,17	88,97	88,93	151,00	93,23	93,43	162,73	828,46
5	inne drobne wpływy (odsetki za nieterminową zapłatę czynszów, energia elektryczna- siłownie, za tablice ogłoszeń i inne)	1 102,69	653,32	653,06	1 108,81	684,58	686,01	1 194,91	6 083,38
1	razem wpływy na eksploatację	88 140,30	51 865,98	61 925,07	86 739,69	65 880,67	58 870,63	104 849,43	518 271,77
	Wynik (poz I przychody - I koszty)	2 375,12	-164,84	7 989,48	1 868,69	11 115,69	3 828,27	12 785,26	39 797,67
	przeliczenie wyniku na 1 m2 pu. m-cznie	0,05	-0,01	0,28	0,04	0,37	0,13	0,25	0,15
6	sprzątanie klatek schodowych	6 133,68	3 504,96	3 504,96	6 133,68	3 430,08	3 682,56	6 477,24	32 867,16
7	oodpis na fundusz remontowy	64 793,68	38 388,82	38 373,75	65 153,32	40 225,57	40 309,97	70 212,58	357 457,69
8	woda i kanalizacja	61 700,00	38 000,00	39 400,00	60 100,00	35 300,00	35 500,00	58 200,00	328 200,00
9	podatek śmieciowy	27 000,00	15 200,00	15 900,00	29 500,00	15 900,00	15 600,00	25 600,00	144 700,00
10	gaz przewodowy			12 084,00					12 084,00
11	podatek od nieruchomości i gruntu	3 054,77	2 125,18	2 854,50	3 046,32	2 583,13	2 402,09	3 476,24	19 542,23
	ogółem przychody (poz od 1 do 11)	250 822,43	149 084,94	174 042,28	250 673,01	163 319,45	156 365,25	268 815,49	1 413 122,85

ENERGIA CIEPLNA - LOKALE MIESZKALNE NA ROK 2015 (podstawa zużycie ciepła za okres 2014/2015)

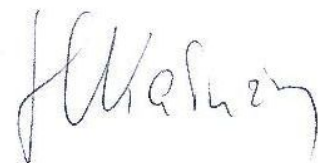
	1	2	3	4	5	6	7	razem
centralne ogrzewanie	112 789,00	66 824,98	66 798,75	113 415,04	70 022,29	70 169,21	122 221,90	622 241,18
podgrzanie wody								400 749,00
razem koszty	112 789,00	66 824,98	66 798,75	113 415,04	70 022,29	70 169,21	122 221,90	1 022 990,18
centralne ogrzewanie	132 467,08	78 483,80	78 453,00	133 202,35	82 238,95	82 411,50	143 545,72	730 802,40
podgrzanie wody								418 269,00
razem przychody	132 467,08	78 483,80	78 453,00	133 202,35	82 238,95	82 411,50	143 545,72	1 149 071,40
Wynik (poz I przychody - I koszty)	19 678,08	11 658,83	11 654,25	19 787,31	12 216,66	12 242,29	21 323,82	126 081,23
przeliczenie c.o. na 1m2 (zaliczka)	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jerzy Sołtyśczak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Halina Kałużna



Nowa Ruda, dnia 31.12.2014 r.
sporządziła: Danuta Szumny

Zestawienie kosztów ogólnych działalności do planu na 2015 rok

Lp.	Rodzaj kosztów	podział kosztów na działalność eksploatacyjną			
		lokale mieszkalne (w tym 733,06 m2 lokale użytkowe - odrębna własność)	lokale użytkowe - 2941,17 (bez odrębnej własności) i dzierżawy - p.u.215,90 m2	wymiennikow nie ciepła w Słupcu	razem
	powierzchnia użytkowa w m2:	90 678,88	3 145,07	453,26	94 277,21
1	amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	3 077,86	106,75	15,38	3 200,00
2	woda i ścieki - biura SM	721,37	25,02	3,61	750,00
3	sprzątanie terenu przy biurach SM	8 848,86	306,91	44,23	9 200,00
4	energia elektryczna w biurach SM	12 503,82	433,68	62,50	13 000,00
5	podatek śmieciowy	3 462,60	120,10	17,31	3 600,00
6	centralne ogrzewanie bazy administracji w Słupcu	13 465,65	467,04	67,31	14 000,00
7	centralne ogrzewanie administracji i biur oraz warsztat w Nowej Rudzie	16 351,15	567,12	81,73	17 000,00
8	zakup sprzętu biurowego (komputery, drukarki i itp.)	2 885,50	100,08	14,42	3 000,00
9	zużycie materiałów biurowych, środki czystości i bhp	19 236,65	667,20	96,15	20 000,00
10	usługi bhp	2 981,68	103,42	14,90	3 100,00
11	Rachunkowość, cenniki, biuletyny informacyjne, prenumerata LEX,	4 232,06	146,78	21,15	4 400,00
12	opłata internetowa	2 981,68	103,42	14,90	3 100,00
13	obsługa serwisowa sprzętu i programu komputerowego , dostęp do portalu internetowego TECHEM	15 389,32	533,76	76,92	16 000,00
14	strona internetowa	1 346,57	46,70	6,73	1 400,00
15	monitoring - biura i baza administ.	3 847,33	133,44	19,23	4 000,00
16	rozmowy telefoniczne	9 618,32	333,60	48,08	10 000,00
17	znaczkę pocztowe	4 809,16	166,80	24,04	5 000,00
18	opłata RTV/radio i inne opłaty pocztowe	625,19	21,68	3,13	650,00
19	provizje bankowe	5 867,18	203,49	29,33	6 100,00
20	obsługa prawna	32 221,39	1 117,55	161,06	33 500,00
21	delegacje	3 077,86	106,75	15,38	3 200,00
22	ryczałt samochodowy	5 386,26	186,81	26,92	5 600,00
23	plące w tym	0,00	0,00	0,00	
24	pracownicy umysłowi, sprzątacze, urlopy i chorobowe konserwatorów	507 110,23	17 588,41	2 534,80	527 233,44
25	prace zlecone	5 770,99	200,16	28,85	6 000,00
26	diety Rady Nadzorczej	28 324,04	982,38	141,58	29 448,00
27	narzuty na plące ZUS (17,93%)	90 924,86	3 153,60	454,49	94 532,95
28	świadczenia dla pracowników:	0,00	0,00	0,00	
29	ZFSS	21 570,05	748,13	107,82	22 426,00
30	szkolenia pracowników (w tym Zarząd)	3 847,33	133,44	19,23	4 000,00
31	badania okresowe, uprawnienia, ekwiwalenty za pranie odzieży, odzież robocza itp.)	6 251,91	216,84	31,25	6 500,00
32	dzierżawa butli tlenowych i przegląd gaśnic i urządzeń wymiennikowni , konserwacja gaśnic	2 308,40	80,06	11,54	2 400,00
33	inne: ogłoszenia w prasie, naprawa ksero, obsługa WZ , książeczki czynszowe, składki na KRS i ZRSMRP, ubezpieczenia i inne	22 122,15	767,28	110,58	23 000,00
	Razem	861 167,44	29 868,39	4 304,56	895 340,39
	przeliczenie kosztu na 1 m2 m-cznie	0,79	0,79	0,79	0,79

do załącznika planu kosztów oraz wpływów z tytułu eksploatacji na rok 2015 r.

koszty działalności rozliczane będą w stosunku do wysokości sprzedaży zwolnionej i opodatkowanej
Nowa Ruda, dnia 31.12.2014 rok.

sporządziła: Danuta Szumny

Plan kosztów oraz wpływów na 2015 rok

Plan opracowano na podstawie wykonania za 9 miesięcy 2014 roku. uwzględniając nowe stawki na podatek od nieruchomości i gruntu oraz wieczystego użytkowania a pozostałe koszty zwiększono o 1,2%

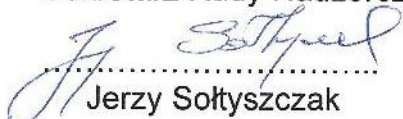
Lp.	Wyszczególnienie	Koszty	Wpływy	Wynik
I.	<u>lokale użytkowe</u> · eksploatacja · remonty pawilon na ul. Wojska Polskiego 3- okna · remonty pawilon na ul. Wojska Polskiego 2- konserwacja dachu	198 000,00 23 000,00 35 000,00		
II.	razem · energia cieplna	256 000,00 74.800,00	499 000,00 74.800,00	+243 000,00 0,00
III	<u>Garáže</u> Podatek od nieruchomości budynki i grunt Opłata eksploatacyjna Splata za wykup gruntu Odsetki od rat za wykup gruntu	74.300,00 5,000,00 21.600,00 14.010,00	74 300,00 5.000,00 21.600,00 14.010,00	0,00 0,00 0,00 0,00

Z kwoty nadwyżki na lokalach użytkowych 243.000,00 zł zostanie odprowadzony podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości 19% tj. 46.170,00 zł wynik netto – 196.830,00 zł będzie stanowić pożytki dla członków z tytułu pozostałej działalności SM i zostanie wykazany w pozycji zysk netto w sprawozdaniu kosztów i przychodów za 2015 rok. O podziale tego zysku po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie zdecyduje Walne Zgromadzenia zgodnie z aneksem z dnia 14.06.2012 roku do Regulaminu dnia 28.06.2011 roku .

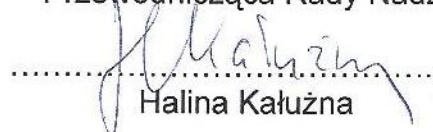
Nowa Ruda, dnia 31.12. 2014 rok

Sporządziła: D. Szumny

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Sołtyśczak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


.....
Halina Kałużna

INFORMACJA DODATKOWA DO PLANU KOSZTÓW I PRZYCHODÓW Z TYTUŁU EKSPLOATACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2015 ROK.

Plan kosztów został opracowany na podstawie wykonania kosztów za 9 miesięcy 2014 roku.

Do przeliczeń większości kosztów przyjęto wskaźnik – 1,2 % (brak danych o wysokości planowanego wskaźnika inflacji za 2014 r.)

Omówienie poszczególnych pozycji kosztów:

1. „energia elektryczna” - energia na klatkach schodowych, przejściach piwnicznych, piwnicach, w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. pralnie, suszarnie, hydrowęzły – wyliczono na podstawie średnich kosztów energii za 9 miesięcy 2014 roku. (brak danych o proponowanych podwyżkach), ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa od m-ca maja 2013 roku podpisała umowę na dostawę energii elektrycznej z Firmą „ENERGA”, w której to została zagwarantowana jednakowa cena do 31.12.2015 roku. Utrudnienie do zaplanowania kosztów energii elektrycznej w prawidłowej wysokości stanowią różne okresy rozliczeniowe w ciągu roku ponieważ obecnie co miesiąc wystawiane są faktury zaliczkowe a ich rozliczenie następuje w różnych okresach wobec czego w planie może wystąpić odchylenie planu do kosztów rzeczywistych w danym roku ;
2. „usługi komunalne” - sprzątanie schodów, przejść piwnicznych (raz w miesiącu), mycie okien na klatkach schodowych (2 razy w roku), koszenie traw (5 razy w roku) koszty tej pozycji przyjęto w wysokości obowiązującej od 1 kwietnia 2012 r. powiększając o wskaźnik 1,2 % (w umowie o te usługi – wskaźnik obowiązuje co-roczenie od 1 kwietnia) ;
3. „przeglądy kominiarskie” - czyszczenie przewodów dymowych 4 razy w roku na ul. Szpitalnej, A. Krajowej, Przechodniej i Fredry, spalinowych 2 razy w roku na ul. Szpitalnej, A. Krajowej, Przechodniej, Fredry, Krańcowej, Kolejowej i Rynku oraz wentylacyjnych we wszystkich zasobach jeden raz w roku – przyjęto wzrost kosztów o 1,2% w stosunku do tegorocznych kosztów (w umowie z Zakładem Kominiarskim jest zapisany wzrost kosztów o wskaźnik inflacji);
4. „przegląd instalacji gazowej” przyjęto na podstawie cen roku 2014 zwiększone o 1,2%;
5. „ubezpieczenie mienia” - ubezpieczenie budynków od ognia i innych zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu administrowania zasobami mieszkaniowymi tj. od zalań przez dachy, awarie instalacji wodno-kanalizacyjnych i c. o. w mieniu lokatorów, uszkodzeń w aparatach, urządzeniach zasilanych prądem elektrycznym (tzw. przepięcia) – przyjęto o 2,5 % wzrost kosztów w stosunku do roku 2014 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowej Rudzie majątek ubezpiecza w firmie ubezpieczeniowej TU S.A. UNIQA Oddział w Opolu;
6. „opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych” – odczyty przekazywane raz w roku przez firmę „TE-CHEM” pozostawiono w wysokości 2013 r. powiększając o 1,2% (zapis w umowie- wskaźnik inflacji);
7. „opłata stała za wodomierze” – wprowadzona została od 1 stycznia 2005 r. przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji dotyczy wodomierzy stanowiących własność Z W i K. Do planu przyjęto kwotę płaconą po zmianie cen od 1.05.2013 r. powiększoną o 1,2 % – Zmiana tych kosztów jest planowana przez Z W i K od 1.05.2015 r.;
8. „pozostałe usługi materialne i niematerialne” – jest to kwota ruchoma, do planu przyjęto kwotę w wysokości 23.000,00 zł i rozliczono w stosunku do powierzchni użytkowej na poszczególne nieruchomości. (kształtuje się ona w zależności od ilości spraw sądowych, komorniczych, a także potrzeby innych wypisów np. KW, rejestry gruntowe) W księgach finansowych będą wykazywane faktycznie poniesione koszty z tego tytułu. Kwota opłat sądowych i komorniczych w momencie odzyskania długu podlega również odzyskaniu co jest uwidocznione po stronie przychodów w poz. „inne drobne wpływy”;
9. „płace konserwatorów” – przyjęto na podstawie przygotowanego planu funduszu płac na 2015 rok. Fundusz płac na 2015 rok pozostawiono na poziomie z 2014 roku. Do planu zostało ono przeliczone w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w danej nieruchomości. W ciągu roku na poszczególne nieruchomości płace będą księgowane wg rzeczywistej ilości godzin przepracowanych na danej nieruchomości na podstawie wydawanych pracownikom zleceń na wykonanie prac w danej nieruchomości Wewnętrzne rozliczenie płac jest prowadzone przez administratora i po zakończeniu miesiąca przekazywane do działu księgowości;
10. „narzuty na płace” – są to składki na ZUS – składka emerytalna 9,76%, rentowa 4,5%, wypadkowa 1,12%, fundusz pracy 2,45%, fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych 0,10% i liczone od wynagrodzeń brutto oraz zaliczane w koszty pracodawcy;
11. „zużycie materiałów do konserwacji zasobów” przyjęto w wysokości 55 000,00 zł na rok na lokale mieszkalne + 28 000,00 zł na przebudowę pieców (A. Krajowej , Fredry po 4 000,00 zł Szpitalna 3 i 4 po 8 000,00 zł) oraz 87.000,02 zł (obejmują koszty energii elektrycznej materiałów, wymiana pomp i inne remonty i obsługę) na wymiennikownie na os. XXX – lecia i Wojska Polskiego . W ciągu roku zużycie materiałów będzie księgowane wg rzeczywistych kosztów na poszczególne nieruchomości. W planie nie jest możliwe ujęcie rze-

cywistych kosztów zużycia materiałów wobec czego zostały przeliczone w stosunku do powierzchni użytkowej nieruchomości;

12. „**konserwacja oświetlenia ulicznego i koszty energii elektrycznej**” – oświetlenie na os. 30-lecia -19 lamp parkowych, os. Wojska Polskiego – 12 lamp wysokich stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej, opłata miesięczna wynosi 4,64 zł za jeden punkt świetlny. Kosztami za zużycie energii obciąża nas Urząd Miasta w Nowej Rudzie (jeden bądź dwa razy w roku). Koszt zużycia energii przyjęto szacunkowo dla os. XXX – lecia 3.842,08 zł, dla Wojska Polskiego 3.931,84 zł.
13. „**podatek od nieruchomości i gruntu oraz za wieczyste użytkowanie**” – dotyczy gruntów wspólnych, które nie można zaliczyć do żadnej nieruchomości budynkowej (za place zieleni, parkingi, chodniki, i inne) został naliczony po stawkach ustalonych z tego tytułu przez Gminę Miejską w Nowej Rudzie i Radkowie).
14. „**wieczyste użytkowanie terenów wspólnych**”- koszty za wieczyste użytkowanie dotyczą wspólnych terenów na os. Piastowskim i os. XXX – lecia zostały przyjęte w wysokości takiej w jakiej będą przekazane do Gminy Miejskiej w Nowej Rudzie. Wspólne tereny na os. Wojska Polskiego, poza terenem pod wymiennikownią ciepła, i pozostałych ulicach w Nowej Rudzie oraz w Radkowie stanowią własność członków Spółdzielni;
15. „**koszty działalności**” – wyliczenie stanowi załącznik do planu przy czym poszczególne pozycje przyjęto na podstawie wykonania za 9 miesięcy 2014 r. Koszty działalności zostały rozliczone w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych , usługowych i wymiennikowni - na lokale mieszkalne przyjęto - 96,26 % ,na lokale użytkowe – 3,26 % oraz wymiennikownie w Słupcu 0,48% . Na koniec roku koszty te będą rozliczone strukturą % w stosunku do przychodów zwolnionych od podatku oraz opodatkowanych.

Objaśnienia do kosztów działalności:

- **amortyzacja** – dotyczy środków trwałych, których wartość przekracza 3.200 zł (komputery, ksero, centrala telefoniczna) oraz wartości niematerialne i prawne- kwotę przyjęto na podstawie rocznego wyliczenia amortyzacji na 2014 rok uwzględniając posiadane środki trwałe podlegające amortyzacji;
- **woda i ścieki** – dotyczy pomieszczeń znajdujących się na bazie w Słupcu, pomieszczenia biurowe i warsztaty w Nowej Rudzie– przyjęto kwotę na podstawie wykonania za 9 miesięcy 2014 roku.;
- **sprzątanie terenów bazy w Słupcu i przy biurach w Nowej Rudzie** – do planu przyjęto koszty na podstawie wykonania za 9 miesięcy 2014 roku. powiększając o 1,2%;
- **energia elektryczna w pomieszczeniach administracyjnych Spółdzielni (Słupiec i Nowa Ruda -** przyjęto kwotę na podstawie wykonania za 9 miesięcy 2014 roku.
- **centralne ogrzewanie bazy administracji w Słupcu i w Nowej Rudzie -** przyjęto na podstawie rozliczenie kosztów z tego tytułu za okres 2013/2014 przeliczając ilość zużytego ciepła po cenach obowiązujących ;
- „**zakup sprzętu biurowego**” – Spółdzielnia nie zamierza dokonywać zakupu sprzętu ale mimo wszystko założyliśmy kwotę 3 000,00 zł. na nie przewidziane wydatki tj. awarie komputerów, drukarek itp. na zakup części;
- „**zakup materiałów biurowych, środki czystości** – dotyczą zakupu papieru dla potrzeb działalności, środki czystości do sprzątania pomieszczeń biurowych i dla pracowników zgodnie z przepisami BHP, taśmy i tusze do drukarek komputerowych, sprzęt biurowy typu dziurkacze, zszywacze, zszywki, ofertówki, koperty, taśmy klejące, klej, spinacze, bruliony, druki (raporty kasowe, druki KW, KP), dzienniki podawcze, tunery do ksero i drukarek Kwotę na ten cel zmniejszono o 2.000,00 złw stosunku do planu na 2014 r. , rozliczeniu w koszty będą podlegały rzeczywiście wydatkowane kwoty na te cele;
- „**usługi bhp**” - dotyczą szkoleń z zakresu przepisów bhp i p poź. zgodnie z przepisami, usługi te świadczy nam firma zewnętrzna, koszt tych usług to 246 zł miesięcznie, w planie pozostawiono kwotę w wysokości zaplanowanej na 2014 roku.;
- „**zakup pomocy naukowych**” – biuletyny informacyjne dla potrzeb działu księgowości i kadr, cenniki dla potrzeb sprawdzania kosztorysów budowlanych, elektroniczna prenumerata „LEX” (poradniki prawne) oraz Dzienników Ustaw i Monitorów Polskich kwotę zwiększono o 400, 00 zł ;
- „**opłata za internet**” – wynosi 243,54 zł miesięcznie dotyczy biur na os. Wojska Polskiego i ul. Teatralnej – opłat tych dokonujemy na rzecz ORANGE POLSKA S.A.;
- „**obsługa serwisowa sprzętu i programu komputerowego**” – dotyczy konserwacji sprzętu komputerowego, drukarek i ksero opłata - 492 zł miesięcznie oraz kwotę 10.096 zł przyjęto na wszelkie zmiany dotyczące oprogramowania oraz dostęp do portalu internetowego TECHEM;
- „**strona internetowa**” – za prowadzenie strony internetowej przez Firmę „Infotek” opłata miesięczna opłata 110,70 zł;
- „**monitoring**”- obsługuje Firma K2 , są to biura i magazyny w Słupcu i biura w Nowej Rudzie, miesięczny koszt obsługi 295,00 zł oraz cztery razy w roku konserwacja podłączenia monitoringu w kasie po 60 zł;
- „**rozmowy telefoniczne**” – wysokość kosztów przyjęto średniego wykonania kosztów za 9 m-cy 2014 roku, roku w dotyczy to aparatów stacjonarnych jak i telefonów komórkowych służbowych (dyżury domowe). Spółdzielnia korzysta z operatora ORANGE POLSKA S.A.;
- „**znaczki (usługi) pocztowe**” – ze względu na zwiększoną ilość wysyłanych upomnień wzywających do spłaty zadłużeń oraz przekazywanie zwiększonej ilości spraw do Sądu koszty tych opłat pozostawiono w wysokości planu na 2014 rok;

- **opłaty RTV i inne usługi pocztowe** – dotyczy opłata za odbiorniki radiowe w ilości 2 szt. oraz telewizor otrzymany nieodpłatnie od TV Kablowa Vektra a także drobne opłaty za przesyłki pocztowe za zwrotnym potwierdzeniem i priorytetem;
 - **„prowizje bankowe”** - za złożone polecenie przelewu w wysokości 1 zł od 31 przelewu, obsługa rachunków bankowych 100 zł za 3 rachunki (główny i pomocnicze – rachunek wkładów i rachunek ZFŚS) oraz za korzystanie z konta elektronicznego miesięcznie oraz opłata za masowe płatności od 200 do 250, 00 zł miesięcznie w banku PKO (w zależności od ilości wpłat przekazanych na nasze konto) . Do planu przyjęto kwotę wynikającą z wykonania za 9 miesięcy 2014 roku;
 - **„Obsługa prawna”** – 2 693,70 zł miesięcznie powiększoną o 3,6 % (w umowie jest zapis wzrost o wskaźnik inflacji);
 - **„delegacje”** – do planu na rok 2015 przyjęto na delegacje 320 km miesięcznie po cenie za 1 km tj. 0,8358 zł/km Koszty będą księgowane w kwotach rzeczywiście wydatkowanych. (wyjazdy do Radkowa , sądu na sprawy gdy uczestnictwo jest obowiązkowe);
 - **„ryczałt samochodowy** - dla Prezesa Zarządu i Inspektora Nadzoru w wysokości po 250,74 zł miesięcznie. Koszty będą księgowane w kwotach rzeczywiście wydatkowanych;
 - **„płace”** – dotyczą wynagrodzeń Zarządu, pracowników umysłowych, sprzętacza pomieszczeń biurowych oraz wynagrodzenia za czas urlopu, chorobowego (33 dni, bądź 14 dni dla osób, które ukończyły 50 lat) pracowników fizycznych, przy czym w przypadku chorobowego płace są korygowane pomiędzy eksploatacją a kosztami działalności dopiero w momencie zaistnienia chorobowego – nie da się przewidzieć czy pracownicy będą chorować. Do planu płace przyjęto w wysokości planu Funduszu płac na 2014 rok;
 - **„prace zlecone”** – przyjęto kwotę 6 000,00 zł- jeżeli nie będzie potrzeby zlecenia prac kwota ta nie będzie wykorzystana;
 - **„diety Rady Nadzorczej”** – wysokość diet naliczono od minimalnego wynagrodzenia, które od 1.01.2015 r. będzie wynosiło 1 750,00 zł (20 % przewodniczący – 350 zł miesięcznie, pozostali członkowie 15 % - 263,00 zł miesięcznie);
 - **„naruszenia na płace”** – są to składki na ZUS – składka emerytalna 9,76%, rentowa 4,5%, wypadkowa 1,12%, fundusz pracy 2,45%, fundusz gwarantowany świadczeń pracowniczych 0,10% i liczone od wynagrodzeń brutto oraz zaliczane w koszty pracodawcy, przy czym składka wypadkowa jest zmieniana od 1 kwietnia i może się zwiększyć lub zmniejszyć ;
 - **„świadczenia dla pracowników”** – odpis na zakładowy fundusz socjalny obligatoryjny ze względu na zatrudnienie powyżej 20 etatów. Wysokość odpisu zależy od ogłoszonego przez Prezesa GUS przeciętnego wynagrodzenia za rok bądź II półrocze roku i wynosi 37,5% na jednego zatrudnionego. Odpis na ZFŚS pozostawiono w tej samej wysokości jak w 2014 roku. tj. 1093,93 zł na 1 etat . Do świadczeń na rzecz pracowników należą opłaty za obowiązkowe badania lekarskie (wysokość kosztów uzależniona jest od ilości pracowników, którzy w danym roku są kierowani na takie badania), ekwiwalenty za odzież roboczą i jej pranie a także koszty różnorodnego szkolenia (tj. bhp, dla głównych księgowych, dla Prezesa i inne)-koszty pozostawiono na poziomie planu z 2014 roku.;
 - **„dzierżawa butli tlenowych acetylenowych, przegląd sprzętu p. poż. oraz dozór techniczny urządzeń wymiennikowni ciepła”** – opłaty za te usługi są obowiązkowe, do planu przyjęto koszty w wysokości 2.400,00 zł w związku ze wzrostem rocznej opłaty za dzierżawę butli tlenowych i acetylenowych.;
 - **„inne koszty”** takie jak ogłoszenia w prasie, telewizji kablowej o przetargach , koszty związane z obsługą Walnego Zgromadzenia (wynajem Sali), zakup książeczek do opłaty czynszów - przyjęto w wysokości 23 000,00 zł, przy czym w kwocie tej ujęto również opłatę na składki na KRS i ZRSMRP oraz czynsze za pustostany. Składka na Krajową Radę Spółdzielczości - jest obowiązkowa mimo, że Spółdzielnia nie jest zrzeszona w KRS składka ustalona jest przez KRS w zależności od rocznego przychodu w Spółdzielni ale nie więcej jak 360 zł rocznie i jest odprowadzana na konto KRS do 15 lutego każdego roku. Składka na Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP (Spółdzielnia jest członkiem tego związku) zależna jest od przychodów z roku poprzedniego i w przypadku Spółdzielni do planu kosztów na 2014 r. kwotę 3.800 zł w związku ze zmianą stawek czynszu na lokalach użytkowych o wskaźnik inflacji od m-ca lutego każdego roku.
16. **„Sprzątanie klatek schodowych”** –opłaty ponoszą mieszkańcy klatek , które wyraziły zgodę na tą usługę. wzrost tych opłat o 1,2 % (zapis w umowie - wskaźnik inflacji od 1 kwietnia każdego roku. Za sprzątanie klatek mieszkańcy płacą jako opłata od lokalu.
 17. **„Odpis na fundusz remonty”** – przyjęto odpis w wysokości zatwierdzonej na Radzie Nadzorczej w dniu 28.10.2014 roku (Uchwała nr 18/2014 r.);
 18. **„Woda i kanalizacja”** – w planie przyjęto koszty w wysokości wynikającej z rozliczenia za poprzedni okres - koszty za zużycie wody i kanalizacji są rozliczane 1 raz w roku i obejmuje okres od 1.07. jednego roku do 30.06. roku następnego.;
 19. **„podatek śmieciowy”** – od 1 lipca 2013 r. za odbiór odpadów komunalnych odpowiedzialna jest Gmina Miejska w Nowej Rudzie i w Radkowie – opłaty są odprowadzane co miesiąc do w/w Gmin w wysokości określonej przez te gminy oraz na podstawie oświadczeń złożonych przez mieszkańców, którzy określili ilość osób za które ponoszą opłaty oraz sposób gromadzenia odpadów (selektywny bądź bez segregacji) ;
 20. **„ Gaz przewodowy”** – dotyczy tylko, budynków, w których brak jest gazomierzy indywidualnych. Koszty do planu przyjęto na podstawie przeliczenia ilości osób zamieszkujących w lokalach w dniu 1.11.2014 r. i ceny

jaka została przyjęta Uchwałą nr 21/2014 Rady Nadzorczej z dnia 25.11.2014 roku do naliczeń opłat od 1.01.2015 roku (opłaty te po zakończeniu roku będą rozliczone zgodnie z regulaminem GZM);

21. „**Podatek od nieruchomości i gruntu**” - do planu został naliczony po stawkach ustalonych z tego tytułu przez Gminę Miejską w Nowej Rudzie i Radkowie

W pozycji „Dochody” odpis na eksploatację przyjęto w wysokości jaka będzie obowiązywała od 1.01. 2015 roku (jest ona indywidualna dla każdej nieruchomości).Pozostałe przychody są naliczone również zgodnie zobowiązującymi opłatami od 1.01.2015 roku.

II. Koszty energii cieplnej:

„**centralne ogrzewanie**” – do planu przyjęto zużycie ciepła za okres rozliczeniowy 2013/2014 w przeliczeniu do aktualnych cen – Uchwała nr 17/14 z 28.10.2014 rok Rady Nadzorczej (załącznik nr 1) .

„**podgrzanie wody**” – do planu przyjęto zużycie ciepła oraz ilość zużytej ciepłej wody wg wskazań na wodomierzach zbiorczych za okres rozliczeniowy 2013/2014 w przeliczeniu do aktualnych cen – Uchwała nr 17/14 z 28.10.2014 rok Rady Nadzorczej (załącznik nr 2) .

W pozycji „Dochody” wynikające z tych składników przyjęto wpływy wyliczone na podstawie zaliczek za okres rozliczeniowy 2013/2014 oraz stawki średniej tj. dotychczasowej oraz proponowanej od 1 01. 2015 roku. .

Nowa Ruda, dnia 2014-12-31
Sporządziła: Danuta Szumny