

UCHWAŁA nr 12/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 czerwca 2014 roku.

w sprawie: uchwalenia i zatwierdzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając na podstawie §118 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 24 czerwca 2009 roku,

postanawia:

§1

Uchwalić i zatwierdzić niżej wymienione zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie:

1) W § 5 ust. 8 pkt 4) otrzymuje nowe brzmienie:

„różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych do wysokości 10% rozlicza się proporcjonalnie do ilości zużytej wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych zasilanych w wodę z danego wodomierza głównego, a pozostała część tej różnicy obciąża koszty eksploatacji nieruchomości”.

2) W § 9 wprowadza się zapis w brzmieniu:

„Wnoszone przez mieszkańców miesięczne opłaty za gaz przewodowy, w budynkach nieposiadających indywidualnych liczników gazu, podlegają rozliczeniu na koniec każdego roku kalendarzowego. Powstałe w wyniku tego rozliczenia nadwyżki bądź niedobory należy zaliczyć do kosztów eksploatacji danej nieruchomości”.

3) § 10 otrzymuje nowe brzmienie:

„Koszty utrzymania domofonów są ewidencjonowane dla każdej nieruchomości odrębnie i zaliczają się do kosztów eksploatacji.”

4) W § 14 dodaje się ust. 18 w brzmieniu:

„Spółdzielnia ma prawo zaliczyć opłatę dokonaną za używanie lokalu na czynsz najmu i inne opłaty związane z lokalem oraz na związane z nimi zaległe należności uboczne, które są najdawniej wymagalne. Spółdzielnia nie jest związana wskazaniem dokonanym w tym zakresie przez dłużnika”.

§2

Uchwalić i zatwierdzić tekst jednolity Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uwzględniający zmiany opisane w §1.

§3

Wykonanie Uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

§4

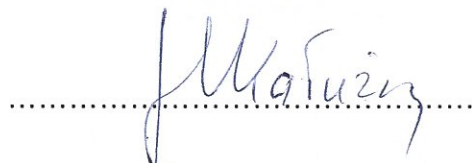
Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Jerzy Sołtyszczak



.....

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Halina Kałużna



.....