

UCHWAŁA nr 11/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 czerwca 2014 roku.

w sprawie: uchwalenia i zatwierdzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewania i przygotowanie ciepłej wody.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając na podstawie §118 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 24 czerwca 2009 roku,

postanawia:

§1

Uchwalić i zatwierdzić niżej wymienione zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody:

1) W § 19 ust. 2 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

- a) dla lokali położonych na os. XXX-lecia i os. Wojska Polskiego zużycie ciepła w GJ do podgrzania wody na podstawie odczytów podliczników energii cieplnej, pomniejszone o 15% z tytułu strat ciepła w układzie cyrkulacji wody; zużycie ciepła w ilości 15% przyjęte jako straty w układzie cyrkulacji wody, powiększa koszty stałe związane z przygotowaniem ciepłej wody, o których mowa w §13 pkt. 1,
- b) dla lokali położonych na os. Nowym i os. Piastowskim zużycie ciepła w GJ do podgrzania wody wyliczone jako iloczyn jednostkowego kosztu podgrzania wynoszącego $0,40 \text{ GJ/m}^3$ i ilości podgrzewanej wody wyrażonej w m^3 , pomniejszone o 30% z tytułu strat ciepła w układzie cyrkulacji wody; zużycie ciepła w ilości 30% przyjęte jako straty w układzie cyrkulacji wody, powiększa koszty stałe związane z przygotowaniem ciepłej wody, o których mowa w §13 pkt. 1,

2) W § 20 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Opłata za przygotowanie ciepłej wody w lokalu, wyliczona jako iloczyn zużycia i jednostkowego kosztu podgrzania, powiększana jest o koszty podgrzania ilości wody wynikającej z różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym w budynku lub grupie budynków a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych. Koszty podgrzania ilości wody wynikającej z różnicy wskazań wodomierzy wynoszącej do 10% rozlicza się proporcjonalnie do ilości zużytej wody ciepłej w poszczególnych lokalach, natomiast gdy różnica wskazań wodomierzy przekracza 10%, koszty podgrzania ilości wody przekraczającej tą wielkość obciążają koszty eksploatacji nieruchomości”.

3) W § 26 pkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:

„Koszty indywidualne – koszty rozliczane proporcjonalnie do wskazań indywidualnych podzielników kosztów ogrzewania, odpowiadające wartości części energii cieplnej wskazanej przez licznik ciepła, której ilość wylicza się jako iloczyn łącznej ilości wszystkich jednostek podzielnikowych odczytanych z indywidualnych podzielników kosztów ogrzewania zabudowanych na grzejnikach w lokalach ogrzewanych za pośrednictwem danego licznika ciepła przez umowną ilość energii cieplnej, która jest przypisana do jednostki podzielnikowej.

Umowna ilość energii cieplnej przypisana do jednostki podzielnikowej jest:

- jednakowa dla wszystkich ogrzewanych lokali znajdujących się w budynkach na os. XXX-lecia oraz na os. Wojska Polskiego i wyliczana jest jako 70% minimalnego zużycia jednostkowego energii cieplnej przypadającego na jednostkę podzielnikową,
- jednakowa dla wszystkich ogrzewanych lokali znajdujących się w budynkach na os. Piastowskim, na os. Nowe A, przy ul. Krańcowej oraz w Radkowie przy ul. Rynek 29 i ul. Kolejowa 13 i wyliczana jest jako 50% minimalnego zużycia jednostkowego energii cieplnej przypadającego na jednostkę podzielnikową.

Minimalne zużycie jednostkowe energii cieplnej przypadające na jednostkę podzielnikową to najmniejsza wartość spośród zużyć jednostkowych energii cieplnej przypadających na jednostkę podzielnikową w zbiorze wszystkich wartości wyliczonych odrębnie dla każdego licznika ciepła w całym zasobach Spółdzielni”.

§2

Uchwalić i zatwierdzić tekst jednolity Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody uwzględniający zmiany opisane w §1.

§3

Wykonanie Uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

§4

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Jerzy Sołtyśczak



Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Halina Kałużna

