

U C H W A Ł A NR ³⁸..... /2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 17 grudnia 2013 r.

**w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2014 rok dla zasobów Spółdzielni
Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 118 ust. 1
pkt.1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 24 czerwca 2009 roku.

p o s t a n a w i a :

§ 1.

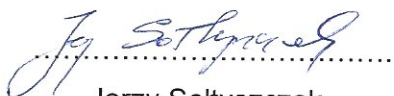
Zatwierdzić plan remontów na 2014 rok dla zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
na kwotę **2 341 400,00 zł** słownie złotych : dwa miliony trzysta czterdzieści jeden tysięcy
czterysta 00/100.

Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

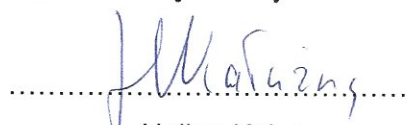
§ 2.

Wykonanie uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Sołtyszczak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


.....
Halina Kałużna

Głosowanie:

obecnych ⁹.....

za ⁹.....

przeciw ⁻.....

PLAN REMONTÓW NA 2014 ROK
dla zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Lp.	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2014
			poszcz.	razem	
ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Brak planowanych robót	0	0	-38 584
2	ul. Fredry 55	Remont pieców kaflowych	4 000	324 000	38 042
		Ocieplenie ścian zewnętrznych ok.1400m ²	320 000		
3	ul.Przechodnia 4-6-8	Remont pieców kaflowych	4 000	4 000	15 593
4	ul. Szpitalna 3	Remont pieców kaflowych	8 000	77 000	55 647
		Wymiana ocieplenia szczytów budynku ok. 345m ²	69 000		
5	ul. Szpitalna 4	Remont pieców kaflowych	8 000	77 000	99 969
		Wymiana ocieplenia szczytów budynku ok. 345m ²	69 000		
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Zabudowa gzymsu z wymianą obróbek blacharskich ok.45 mb	24 000	384 000	14 001
		Ocieplenie ścian zewnętrznych ok.1800m ²	360 000		
7	ul. Krańcowa 8-10	Ocieplenie ścian zewnętrznych ok.1400m ²	280 000	280 000	29 452
8	Os. Nowe A	Brak planowanych robót	0	0	106 154
9	Os. Piastowskie 1	Wymiana okien na klatkach schodowych 12 szt oraz parapetów zewnętrznych	20 000	20 000	45 214
10	Os. Piastowskie 2	Brak planowanych robót	0	0	12 949
11	Os. Piastowskie 3	Brak planowanych robót	0	0	56 755
12	Os. Piastowskie 4	Wymiana ocieplenia szczytów budynku ok. 340m ²	68 000	68 000	68 569
13	Os. Piastowskie 5	Zabudowa gzymsu z wymianą obróbek blacharskich ok.58 mb	17 000	33 000	26 833
		Wymiana okien piwnicznych 0,85*0,45*29szt.+1,2*1,1*8szt.	16 000		
14	Os. Piastowskie 6	Wymiana okien piwnicznych 0,85*0,45*29szt.+1,2*1,1*8szt.	16 000	44 000	41 737
		Wymiana okien na klatkach schodowych 16 szt. oraz parapetów zewnętrznych	28 000		
15	Os. Piastowskie 7	Wymiana ocieplenia szczytów budynku ok. 360 m ²	72 000	72 000	52 060
16	Os. Piastowskie 11	Brak planowanych robót	0	0	-23 769
17	Os. Piastowskie 12	Zabudowa gzymsu z wymianą obróbek blacharskich ok.42 mb	12 000	21 000	24 230
		Remont wiatrołapów	9 000		
18	Os. Piastowskie 16	Wymiana okien na klatkach schodowych 12 szt. oraz parapetów zewnętrznych	21 000	21 000	63 160
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Rozbudowa stanowiska pod pojemniki na odpady stałe	8 000	8 000	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10	Remont śmietnika przy ul. Krańcowej 2	5 000	15 000	0
		Rozbudowa stanowiska pod pojemniki na odpady stałe przy ul. Krańcowej 10	10 000		
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Remont śmietników przy budynkach nr 2, 4, 6 i 12	25 000	25 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE			1 473 000	1 473 000	688 012
ZASOBY MIESZKANIOWE W RADKOWIE					
22	Radków, ul. Rynek 29	Zabudowa gzymsu z wymianą obróbek blacharskich ok.63 mb	17 000	17 000	226 809
23	Radków, ul. Kolejowa 13	Remont kotłowni w zakresie naprawy schodów wejściowych, wymiany okien, zabezpieczenia nieczynnego wyciągu	20 000	20 000	143 181
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W RADKOWIE			37 000	37 000	369 990

ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA					
24	Os. XXX-lecia 1	Brak planowanych robót	0	0	33 853
25	Os. XXX-lecia 2	Brak planowanych robót	0	0	17 020
26	Os. XXX-lecia 3	Brak planowanych robót	0	0	6 872
27	Os. XXX-lecia 4	Brak planowanych robót	0	0	55 802
28	Os. XXX-lecia 5	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych w piwnicy (ostatnie malowanie 1997)	84 000		
		Wymiana okien na klatkach schodowych 48 szt.	25 000	109 000	58 232
29	Os. XXX-lecia 6	Remont opaski wokół budynku ok. 190 mb	26 000		
		Wymiana okien na klatkach schodowych 48 szt.	25 000	51 000	50 209
30	Os. XXX-lecia 7	Wymiana nawierzchni chodnika dojścia do klatek schodowych nr 1-6 ok. 140m ²	35 000		
		Wymiana ocieplenia szczytów budynku 336 m ²	68 000	103 000	88 830
31	Os. XXX-lecia 8	Brak planowanych robót	0	0	-41 655
32	Os. XXX-lecia 11	Brak planowanych robót	0	0	40 891
33	Os. XXX-lecia 12	Wymiana rur spustowych	7 000	7 000	25 304
34	Os. XXX-lecia 13	Wymiana ocieplenia szczytów budynku 336 m ²	68 000		
		Wymiana okien na klatkach schodowych 2,32x1,45x40szt	55 000	123 000	80 552
35	Os. XXX-lecia 14	Wymiana ocieplenia szczytów budynku 336 m ²	68 000		
		Remont schodów terenowych (na skarpie) od strony klatek nr 7-10	3 400	71 400	73 273
36	Os. XXX-lecia 15	Brak planowanych robót	0	0	73 012
37	Tereny wspólne budynków os. XXX-lecia	Remont schodów terenowych na skarpie w kierunku budynku nr 13 (3 szt.)	15 000		
		Przeniesienie - budowa stanowiska pod pojemniki na odpady stałe przy budynku nr 8/1 a 15 ok.40m ²	14 000		
		Przygotowanie terenu pod urządzenie placu zabaw wraz z wykonaniem ogrodzenia i remontem muru wokół placu, pomiędzy budynkami 11,12 i 15	20 000	49 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA			513 400	513 400	562 194
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO					
38	Os. Woj. Polsk. 1	Brak planowanych robót	0	0	-11 747
39	Os. Woj. Polsk. 2	Brak planowanych robót	0	0	40 651
40	Os. Woj. Polsk. 3	Brak planowanych robót	0	0	33 278
41	Os. Woj. Polsk. 4	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych w piwnicy (ostatnie malowanie 1996)	85 000		
		Wymiana okien na klatkach schodowych 2,4x0,85x28szt.	25 000	110 000	52 547
42	Os. Woj. Polsk. 5	Brak planowanych robót	0	0	33 932
43	Os. Woj. Polsk. 6	Wymiana ocieplenia szczytów budynku 369 m ²	74 000		
		Remont cokołów	15 000	89 000	79 439
44	Os. Woj. Polsk. 7	Wymiana ocieplenia szczytów budynku 369 m ²	74 000		
		Remont cokołów	25 000	99 000	144 313
45	Tereny wspólne budynków os. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.			298 000	298 000	372 414
46	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	20 000	20 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE SM			2 341 400	2 341 400	1 992 609
ŚRODKI Z POŻYTKÓW NA TERMOMODERNIZACJĘ			0	0	960 000
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE SM			2 341 400	2 341 400	2 952 609

POZOSTAŁE OBIEKTY SPÓŁDZIELNI FINANSOWANE Z INNYCH ŚRODKÓW				
47	Pawilon handlowy ul. Teatralna 11	Brak planowanych robót		
			0	0
48	Pawilon handlowy ul. Woj.Polskiego 1	Brak planowanych robót		
			0	0
49	Pawilon handlowy ul. Woj.Polskiego 2	Brak planowanych robót		
			0	0
50	Pawilon handlowy os. XXX-lecia 16	Brak planowanych robót		
			0	0
51	Baza SM w Słupcu	Brak planowanych robót		
			0	0
52	Wymiennikownia ul. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót		
			0	0
53	Wymiennikownia os. XXX - lecia 6	Brak planowanych robót		
			0	0
54	Wymiennikownia os. XXX - lecia 15	Brak planowanych robót		
			0	0
RAZEM POZOSTAŁE OBIEKTY			0	0

Plan sporządziła :

w uzgodnieniu z Komisją GZM w składzie :

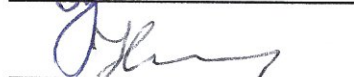
Józefa Barańska



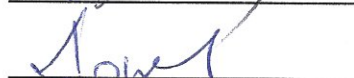
1. Jerzy Pulit



2. Edward Fleming



3. Irena Kowalska



Nowa Ruda, dnia 17 grudnia 2013 r.

TABELA NR 1

Zestawienie środków finansowych na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych i na terenie wspólnym tych nieruchomości

I	ŚRODKI DO DYSPONOWANIA W ROKU 2014	KOSZT planowanych robót	Rezerwa
	ODPIS FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2014 + PRZEWIDYWANY STAN KONTA NA 31.12.2013		
NOWA RUDA	688 011	-513 000	175 011
RADKÓW	369 990	-37 000	332 990
OS. XXX-LECIA	562 194	-513 400	48 794
OS. W.POLSK.	372 414	-298 000	74 414
Całość zasobów	0	-20 000	-20 000
RAZEM:	1 992 609	-1 381 400	611 209
II	ŚRODKI Z POŻYTKÓW I INNYCH PRZYCHODÓW Z WŁASNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (FINANSOWANIE TERMOMODERNIZACJI)		
RAZEM:	960 000	-960 000	0
OGÓŁEM	2 952 609	-2 341 400	611 209

UCHWAŁA NR 9/14

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 30 kwietnia 2014 roku

w sprawie: **zatwierdzenia aneksu nr 1 do planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na 2014 rok**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 118 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 24 czerwca 2009 r.

postanawia:

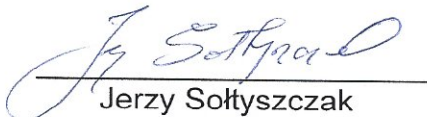
§ 1

Zatwierdzić Aneks nr 1 do planu remontów na rok 2014 na kwotę 538 000,00 zł (słownie złotych : pięćset trzydzieści osiem tysięcy 00/100), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jerzy Sołtyśszczak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Halina Kałużna

Głosowanie:

obecnych

za

przeciw

ANEKS NR 1

do planu robót remontów przewidzianych do wykonania
w roku 2014 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

1. Dodatkowo do, zatwierdzonego Uchwałą nr 38/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 grudnia 2013 r., planu robót remontów na rok 2014 wprowadza się do wykonania następujące roboty :

TABELA nr 1

Lp.	Lokalizacja robót	Rodzaj robót	Szacunkowy koszt w zł
1	os. Wojska Polskiego 2	Ocieplenie ścian szczytowych	55 000
2	os. Wojska Polskiego 5	Ocieplenie ścian szczytowych	55 000
Razem - os. Wojska Polskiego			110 000
3	Tereny wspólne budynków os. XXX – lecia	Wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe	35 000
4	Tereny wspólne budynków os. XXX – lecia	Wymiana nawierzchni chodnika przy placu zabaw i stanowiska pod trzepak	16 000
5	Tereny wspólne budynków os. XXX – lecia	Wykonanie parkingu	198 000
Razem - os. XXX-lecia			249 000
6	os. Piastowskie 1	Ocieplenie ścian szczytowych	50 000
7	os. Piastowskie 11	Remont wiatrołapów	7 000
8	os. Piastowskie 12	Ocieplenie ścian szczytowych	50 000
9	os. Piastowskie 16	Ocieplenie ścian szczytowych	50 000
Razem – os. Piastowskie			157 000
OGÓLEM			516 000

Słownie złotych : pięćset szesnaścietysięcy 00/100.

2. Ze względu na zwiększenie zakresu robót i zmianę technologii wykonania robót dodatkowo, do zatwierdzonego Uchwałą nr 38/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 grudnia 2013 r. planu robót remontowo – konserwacyjnych na rok 2014 zwiększa się szacunkowy koszt prac do wykonania na następujące roboty :

TABELA nr 2

Lp.	Lokalizacja robót	Rodzaj robót wg planu remontów	Szacunkowy koszt robót wg planu w zł	Poszerzony zakres robót	Szacunkowy koszt robót dodatkowych w zł	Szacunkowy koszt robót razem w zł
1	Tereny wspólne os. Piastowskie	Remont i rozbudowa stanowisk na odpady komunalne przy bud. nr 2,4,6,12 (poz. 21 planu)	25 000	Remont i rozbudowa oraz rozbiórki starych śmietników, wykonanie nowych murów oporowych stanowisk na odpady komunalne przy bud. nr 2,4,6,12	22 000	47 000
RAZEM						22 000

Słownie złotych : dwadzieścia dwa tysiące 00/100.

Całkowity koszt robót z tabeli nr 1 i nr 2 wynosi - 538.000,00 zł

Słownie złotych : pięćset trzydzieści osiem tysięcy 00/100

3. Aneks stanowi integralną część planu robót remontowych na rok 2014, zatwierdzonego w dniu 17 grudnia 2013 roku (Uchwała nr 38 /13 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie).

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Jerzy Sołtyś


Halina Kałużna