

U C H W A Ł A nr/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie: regulaminu ustalenia udziału członków Spółdzielni w pożytkach i sposobu ich wykorzystania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając na podstawie § 118 pkt.14 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 24 czerwca 2009 r.

p o s t a n a w i a:

§ 1.

Zatwierdzić regulamin ustalania udziału członków Spółdzielni w pożytkach i sposobu ich wykorzystania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała ma moc obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

§ 3.

Wykonanie Uchwały zaleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

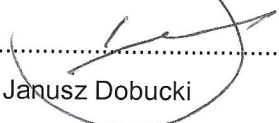

.....
Joanna Kusy

Obecnych:

Za

Przeciw

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Janusz Dobucki

REGULAMIN

ustalania udziału członków Spółdzielni w pożytkach i sposobu ich wykorzystania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

§ 1

1. Podstawą do opracowania niniejszego regulaminu jest ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 118 ust. 1 punkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
2. Regulamin określa zasady rozliczania pożytków i innych przychodów z części wspólnych nieruchomości o raz pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni.

§ 2

Przez pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni należy rozumieć osiągnane przez Spółdzielnię nadwyżki przychodów nad kosztami, których źródłem powstania są:

1. Dochody z wynajmu lokali i pomieszczeń stanowiących mienie Spółdzielni.
2. Dochody z wynajmu powierzchni pod szyldy i reklamy na obiektach i terenach stanowiących mienie Spółdzielni.
3. Uzyskane kary umowne.
4. Odsetki ustawowe za niewpłacone w ustalonych terminach należności.
5. Odsetki od depozytów i lokat bankowych.
6. Zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi mienia Spółdzielni oraz wykonywanie usług przez pracowników Spółdzielni na zasadach określonych w odrębnych regulaminach.
7. Z innej działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię.

§ 3

1. O podziale pożytków decyduje Rada Nadzorcza po zatwierdzeniu rocznego rozliczenia finansowego Spółdzielni.
2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z

eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

3. Pożytki z majątku wspólnego Spółdzielni i inne przychody z własnej działalności gospodarczej dzielone są tylko i wyłącznie na rzecz członków Spółdzielni.

§ 4

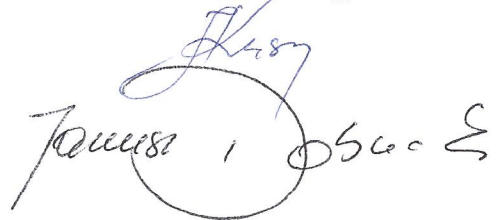
Pożytki i inne przychody z części wspólnych nieruchomości służą do pokrywania wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do powierzchni ich lokali w tej nieruchomości. W szczególności są to przychody z tytułu:

1. Wynajmu lokali i pomieszczeń wygospodarowanych w budynku.
2. Wynajmu powierzchni na elementach części wspólnych budynku (*opłaty za szyldy, reklamy, tablice, maszty antenowe itp.*).
3. Dzierżawy gruntu będącego w obrębie danej nieruchomości.
4. Z innej działalności prowadzonej przez Spółdzielnię w nieruchomości stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli danej nieruchomości.

§ 5

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

Rozpatrzone na posiedzeniu
Rady Nadzorczej
w dniu ..28.06.2011.....
Protokół Nr
Rada nadzorcza:


The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'J. K...' followed by a circular stamp. The stamp contains the text 'Rada nadzorcza' and some illegible handwritten characters.

U C H W A Ł A NR 8/12
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 14 czerwca 2012 r.

w sprawie: Aneksu nr 1 do Regulaminu ustalania udziału członków Spółdzielni w pożytkach i sposobu ich wykorzystania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie działając w oparciu o § 118 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 24 czerwca 2009 roku.

postanawia:

§ 1.

zatwierdzić Aneks nr 1 do Regulaminu ustalania udziału członków Spółdzielni w pożytkach i sposobu ich wykorzystania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

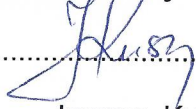
§ 2.

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.

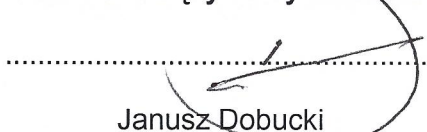
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Joanna Kusy

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Janusz Dobucki

A N E K S N R 1

Do Regulaminu ustalania udziału członków Spółdzielni w pożytkach i sposobu ich wykorzystania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 1.

§ 3 ust 1 Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie o treści:

O podziale pożytków i ich wykorzystaniu decyduje Walne Zgromadzenie po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2.

Aneks nr 1 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

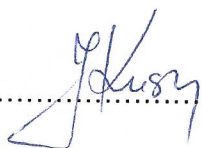
§ 3.

Aneks nr 1 stanowi integralną część Regulaminu ustalania udziału członków Spółdzielni w pożytkach i sposobu ich wykorzystania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2011 r. Rady Nadzorczej z dnia 28 czerwca 2011 r.

§ 4.

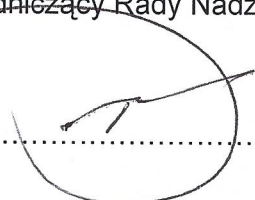
Aneks nr 1 został zatwierdzony Uchwałą nr 8 /2012 r. Rady nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 14 czerwca 2012 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....